

ПРОТОКОЛ № 1

«Внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

(по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск, ул. 3 квартал, д. 9).

п. Новоангарск

01 июня 2023 г.

Общее очное собрание **собственников квартир (помещений) многоквартирного дома** проводилось 29 мая 2023 г. в порядке, предусмотренном со ст. 181.1. – 181.5. ГК РФ, ст. 44 – 48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД - ООО УК «НКС».

Место проведения общего собрания: п. Новоангарск, ул. Просвещения 19.

Место хранения протокола и решений собственников офис - п. Новоангарск, ул. Просвещения, 19 - офис ООО УК «НКС».

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Камзалакова А.А. – представитель ООО УК «НКС».

- Купеева Т.В. – представитель ООО УК «НКС».

1. Повестка дня очно-заочного общего собрания:

1. Избрать Председателем собрания – Купееву Т.В. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).

2. Избрать секретарем собрания – Камзалакову А.А. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).

3. Установить количество членов совета многоквартирного дома **1 чел.** (ст. 161.1. ЖК РФ).

4. Избрать совет многоквартирного дома в составе: - собственника кв. №13, Бородина Татьяна Александровна. - Член совета многоквартирного дома (ст. 161.1. ЖК РФ).

5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. части 2 статьи 44 и п. 7 части 5 статьи 161.1 ЖК РФ).

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. № 13, Бородину Татьяну Александровну. (п. 6 ст. 161.1. ЖК РФ).

7. Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 4.3. части 2 статьи 44 и п. 6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ).

8. Установить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома в размере 1500 рублей 00 копеек ежемесячно, за часть тарифа за комплекс жилищных услуг (ч. 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ).

9. Установить тариф (размер платы) за комплекс жилищных услуг за 1 (Один) м² в следующем размере **45,36 (Срок пять рублей 36 копеек) начиная с 1 июня 2023г.**, со сроками уплаты не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).

10. Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утверждена иной размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, применяется размер платы, рассчитанный Управляющей организацией в соответствии с формулой, предусмотренной с настоящим протоколом общего собрания собственников помещений МКД.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 июля на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.

Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в вышеуказанном порядке **не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.**

Управляющая организация вправе устанавливать размер платы за содержание и ремонт ниже размера, рассчитанного по формуле, указанной в настоящем протоколе общего собрания собственников помещений МКД (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).

11. Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома собственника Бородину Татьяну Александровну кв. № 13, документ о праве собственности на помещение № 24-24/019-24/029001/2016-2150/28 от «25» октября 2016 г., паспорт серии 0408 № 584405, выданный УФМС России по Красноярскому краю от «04» сентября 2008 г., код подразделения 240-060 от имени собственников помещений заключить (подписать) дополнительные соглашения и приложения к договору управления многоквартирным домом. (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией - ПАО «Красноярскэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Автоспецбаза») с 1 июня 2023г. (подпункт 4.4.1., пункта 2 ст. 44 ЖК РФ).

13. Предоставить ООО УК «НКС» право на возмездной основе, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) Предоставить ООО УК «НКС» право самостоятельно определять существенные условия договора аренды общего имущества МКД. (п. 3 ст. 44 ЖК РФ).

14. Принять решение об определении уполномоченного лица ООО УК «НКС» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ).

15. Избрать способ уведомления собственников помещений - размещение на досках объявлений в подъездах дома и офисе ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 45 ЖК РФ).

16. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - размещение информации на досках объявлений в подъезде дома и помещении офиса ООО УК «НКС» (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

17. Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников – в помещении офиса

ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

18. Уполномочить ООО УК «НКС» на обращение в судебные органы для защиты интересов собственников помещений (квартир) МКД в отношении общего имущества.

2.1. Всего в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск, ул. 3 квартал, д. 9 в собственности находится общая площадь помещений, составляющая **1696,20 кв. м.**, что **составляет 100%** от общего числа голосов многоквартирного дома в процентах.

2.2. В собрании приняли участие **34** собственников помещений, имеющих в собственности **1267 20 кв. м.** помещений, то есть **74,71 %** от общего числа голосов многоквартирного дома.

2.3. Собрание правомочно в соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ.

Общее количество голосов **74,71%** принявших участие в собрании распределились следующим образом:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Вариант Голосования.		
		за	против	воздержался
1.	Избрать Председателем собрания – Купееву Т.В. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).	74,71	0	0
2.	Избрать секретарем собрания – Камзалакову А.А. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).	74,71	0	0
3.	Установить количество членов совета многоквартирного дома 1 человек. (ст. 161.1. ЖК РФ).	74,71	0	0
4.	Избрать совет многоквартирного дома в составе: - собственника кв. №13, Бородина Татьяна Александровна.- Член совета многоквартирного дома (ст. 161.1. ЖК РФ).	71,18	0	3,53
5.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. части 2 статьи 44 и п. 7 части 5 статьи 161.1 ЖК РФ).	71,19	3,52	0
6.	Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. № 13, Бородину Татьяну Александровну. (п. 6 ст. 161.1. ЖК РФ).	71,18	0	3,53
7.	Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 4.3. части 2 статьи 44 и п. 6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ).	71,19	0	3,52
8.	Установить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома в размере 1500 рублей 00 копеек ежемесячно, за часть тарифа за комплекс жилищных услуг (ч. 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ).	74,71	0	0
9.	Установить тариф (размер платы) за комплекс жилищных услуг за 1 (Один) м2 в следующем размере 45,36 (Срок пять рублей 36 копеек) начиная с Июня 2023г. , со сроками уплаты не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).	73,53	1,18	0
10.	Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, применяется размер платы, рассчитанный Управляющей организацией в соответствии с формулой, предусмотренной с настоящим протоколом общего собрания собственников помещений МКД. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 июля на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в вышеуказанном порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу. Управляющая организация вправе устанавливать размер платы за содержание и ремонт ниже размера, рассчитанного по формуле, указанной в настоящем протоколе общего собрания собственников помещений МКД (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).	68,58	0	6,13
11.	Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома собственника Бородину Татьяну Александровну кв. № 13, документ о праве собственности на помещение № 24-24/019-24/029001/2016-2150/28 от «25» октября 2016 г., паспорт серии 0408 № 584405, выданный УФМС России по Красноярскому краю от «04» сентября 2008 г., код подразделения 240-060 от имени собственников помещений заключить	74,71	0	0

	(подписать) дополнительные соглашения и приложения к договору управления многоквартирным домом. (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).			
12.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией - ПАО «Красноярскэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Автоспецбаза») с «01» июня 2023г. (подпункт 4.4.1., пункта 2 ст. 44 ЖК РФ).	74,71	8,00	0
13.	Предоставить ООО УК «НКС» право на возмездной основе, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) Предоставить ООО УК «НКС» право самостоятельно определять существенные условия договора аренды общего имущества МКД. (п. 3 ст. 44 ЖК РФ).	71,19	3,52	
14.	Принять решение об определении уполномоченного лица ООО УК «НКС» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ).	71,19	3,52	0
15.	Избрать способ уведомления собственников помещений - размещение на досках объявлений в подъездах дома и офисе ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 45 ЖК РФ).	74,71	0	0
16.	Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - размещение информации на досках объявлений в подъезде дома и помещении офиса ООО УК «НКС» (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).	74,71	0	0
17.	Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников – в помещении офиса ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).	74,71	0	0.
18.	Уполномочить ООО УК «НКС» на обращение в судебные органы для защиты интересов собственников помещений (квартир) МКД в отношении общего имущества.	72,10	0	2,68

3.1. По вопросам № 1-4, 6, 8-11, 14-18 повестки дня решение принимается большинством голосов.

3.2. По вопросам № 7, 12, 13 повестки дня решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3. По вопросу № 5 повестки дня решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4.1. Решение по вопросам № 1-18 повестки, поставленным на голосование: приняты.

Председатель собрания

 Купеева Т.В.

Секретарь собрания

 Камзалакова А.А.

Реестр решений
Общего собрания собственников квартир (помещений) многоквартирного дома

№ п/п	Ф.И.О. (Собственник)	№ квартиры	Площадь кв.м.	Доля в праве общей собственности	Количество голосов собственника	Документ о праве/ регистрационная запись
1	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	1	44,2	0,026	2,6%	Свид. о рег права № 24 ЕМ 021625 от 21.10.2015 г.
2	Иванова Людмила Григорьевна	2	36,6	0,022	2,2%	Собственность 24:26:0501010:126-24/119/2022-6 от 24.06.2022 г.
3	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	3	59,8	0,035	3,5%	Собственность 24-24/29-24/29/001/2015-2278/2 от 23.10.2015
10	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	7	50,7	0,030	3,0%	Свидетельство № 24 ЕМ 021637 от 20.10.2015 г.
11	АО «Горевский горно-обогатительный комбинат»	8	36,6	0,022	2,2%	Собственность № 24-24-29/004/2012-590 от 24.08.2012 г.
12	Максимова Ольга Геннадьевна	9	19,9	0,012	1,2%	Долевая собственность по 1/3 от 31.07.2018 г. 24:26:0501010:149-24/095/2018-3, 24:26:0501010:149-24/095/2018-4, 24:26:0501010:149-24/095/2018-1
13	Максимова Марина Максимовна	9	19,9	0,012	1,2%	
14	Максимов Никита Максимович	9	19,9	0,012	1,2%	
15	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	10	59,7	0,035	3,5%	Собственность 24:26:0501010:114-24/112/2017-3 от 10.07.2017 г.
16	АО «Горевский горно-обогатительный комбинат»	11	31,6	0,019	1,9%	Свидетельство № 24-24/029-24/029/001/2015-18883/1 от 10.09.2015 г.
17	Черкасова Ольга Викторовна	12	44,1	0,026	2,6%	Собственность 24:26:0501010:138-24/100/2020-2 от 01.04.2020 г.
18	Прудников Михаил Владимирович	13	22,1	0,013	1,3%	Долевая собственность по 1/3 № 24-24/019-24/029/001/2016-2150/27 от 25.10.2016
19	Прудникова Юлия Михайловна	13	22,1	0,013	1,3%	Долевая собственность по 1/3 № 24-24/019-24/029/001/2016-2150/26 от 25.10.2016
20	Бородина Татьяна Александровна	13	22,1	0,013	1,3%	Долевая собственность по 1/3 № 24-24/019-24/029/001/2016-2150/28 от 25.10.2016
	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	14	31,6	0,019	1,9%	Свидетельство № 24 ЕМ 021767 от 10.11.2015 г.
	АО «Горевский горно-обогатительный комбинат»	15	44,1	0,026	2,6%	Свидетельство № 24-24/029-24/029/001/2015-18889/1 от 10.09.2015 г.
	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	16	66,2	0,039	3,9%	Свидетельство № 24 ЕМ 021710 от 03.11.2015 г.
	АО «Горевский горно-обогатительный комбинат»	17	31,6	0,019	1,9%	Свидетельство № 24-24/029-24/029/001/2015-18891/1 от 11.09.2015 г.
	АО «Горевский горно-	18	44,1	0,026	2,6%	Свидетельство № 24-24/029-

	обогагительный комбинат»					24/029/001/2015-18892/1 от 11.09.2015г.
	Юринская Светлана Николаевна	19	22,1	0,013	1,3%	Общая долевая собственность по 1/2 от 03.06.2019 г 24:26:0501010:131-24/112/2019-3, 24:26:0501010:131-24/112/2019-2
	Юринский Прохор Дмитриевич	19	22,1	0,013	1,3%	
	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	20	32,2	0,019	1,9%	Свидетельство №24 ЕМ 021769 от 10.11.2015 г.
	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	21	59,7	0,035	3,5%	Свидетельство №24 ЕМ 021763 от 10.11.2015 г.
	АО «Горевский горно-обогагительный комбинат»	23	32,2	0,019	1,9%	Свидетельство №24-24/029-24/029/001/2015-18893/1 от 11.09.2015г.
	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	26	32,2	0,019	1,9%	Собственность №24-24/029-24/029/001/2016-1666/2 от 24.08.2016 г.
	Бобылев Михаил Михайлович	27	59,7	0,035	3,5%	Собственность №24-24/29-24/29/001/2016-1789/2 от 30.08.2016
	Шилова Наталья Михайловна	28	19,9	0,020	1,2%	Общая долевая собственность 1/3 №24:26:0501010:123-24/112/2019-4 от 11.04.2019
	Шилова Анастасия Михайловна	28	19,9	0,020	1,2%	Общая долевая собственность 1/3 №24:26:0501010:123-24/112/2019-3 от 11.04.2019
	Дибров Кирилл Сергеевич	28	19,9	0,020	1,2%	Общая долевая собственность 1/3 №24:26:0501010:123-24/112/2019-2 от 11.04.2019
	АО «Горевский горно-обогагительный комбинат»	29	31,7	0,019	1,9%	Свидетельство №24-24/029-24/029/001/2015-1912/2 от 11.09.2015г.
	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	31	66,2	0,039	3,9%	Свидетельство №24ЕМ 021759 от 10.11.2015
	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	32	31,7	0,019	1,9%	Свидетельство №24-24/029-24/029/001/2015-2421/2 от 10.11.2015г.
	АО «Горевский горно-обогагительный комбинат»	33	44,5	0,026	2,6%	Свидетельство №24-24/029-24/029/001/2015-1916/1 от 11.09.2015г.
	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	34	66,2	0,039	3,9%	Собственность №ЕМ 021759 от 10.11.2015г.
	Итого общая:		1696,20	0,7471	74,71%	

Председатель собрания

Купеева Т.В.

Секретарь собрания

Камзалакова А.А.

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	1. Избрать Председателем собрания – Купееву Т.В. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).			2. Избрать секретарем собрания – Камзалакову А.А. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	7	За			За		
5	8	За			За		
6	9	За			За		
7	10	За			За		
8	11	За			За		
9	12	За			За		
10	13	За			За		
11	14	За			За		
12	15	За			За		
13	16	За			За		
14	17	За			За		
15	18	За			За		
16	19	За			За		
17	20	За			За		
18	21	За			За		
19	23	За			За		
20	26	За			За		
21	27	За			За		
22	28	За			За		
23	29	За			За		
24	31	За			За		
25	32	За			За		
26	33	За			За		
27	34	За			За		
	Итого:	27	0	0	27	0	0
	Итого голосов:	74,71	0	0	74,71	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	3. Установить количество членов совета многоквартирного дома <i>1 человек</i> . (ст. 161.1. ЖК РФ).			4. Избрать совет многоквартирного дома в составе: - собственника кв. №13, Бородина Татьяна Александровна.- Член совета многоквартирного дома (ст. 161.1. ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	7	За			За		
5	8	За			За		
6	9	За			За		
7	10	За			За		
8	11	За			За		
9	12	За			За		
10	13	За			За		
11	14	За			За		
12	15	За			За		
13	16	За			За		
14	17	За			За		
15	18	За			За		
16	19	За			За		
17	20	За			За		
18	21	За			За		
19	23	За			За		
20	26	За			За		
21	27	За			За		
22	28	За			За		
23	29	За			За		
24	31	За			За		
25	32	За			За		
26	33	За			За		
27	34	За			За		
	Итого:	27	0	0	27	0	0
	Итого голосов:	74,71	0	0	74,71	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. части 2 статьи 44 и п. 7 части 5 статьи 161.1 ЖК РФ).			6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. № 13, Бородину Татьяну Александровну. (п. 6 ст. 161.1 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	7	За			За		
5	8	За			За		
6	9	За			За		
7	10	За			За		
8	11	За			За		
9	12	За			За		
10	13	За			За		
11	14	За			За		
12	15	За			За		
13	16	За			За		
14	17	За			За		
15	18	За			За		
16	19	За			За		
17	20	За			За		
18	21	За			За		
19	23	За			За		
20	26	За			За		
21	27	За			За		
22	28	За			За		
23	29	За			За		
24	31	За			За		
25	32	За			За		
26	33	За			За		
27	34	За			За		
	Итого:	27	0	0	27	0	0
	Итого голосов:	74,71	0	0	74,71	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	7. Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 4.3. части 2 статьи 44 и п. 6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ).			8. Установить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома в размере 1500 рублей 00 копеек ежемесячно, за часть тарифа за комплекс жилищных услуг (ч. 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	7	За			За		
5	8	За			За		
6	9	За			За		
7	10	За			За		
8	11	За			За		
9	12	За			За		
10	13	За			За		
11	14	За			За		
12	15	За			За		
13	16	За			За		
14	17	За			За		
15	18	За			За		
16	19	За			За		
17	20	За			За		
18	21	За			За		
19	23	За			За		
20	26	За			За		
21	27	За			За		
22	28	За			За		
23	29	За			За		
24	31	За			За		
25	32	За			За		
26	33	За			За		
27	34	За			За		
	Итого:	27	0	0	27	0	0
	Итого голосов:	74,71	0	0	74,71	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	9. Установить тариф (размер платы) за комплекс жилищных услуг за 1 (Один) м2 в следующем размере 45,36 (Срок пять рублей 36 копеек) начиная с 1июня 2023г. , со сроками уплаты не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).			10. Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, применяется размер платы, рассчитанный Управляющей организацией в соответствии с формулой, предусмотренной в настоящим протоколом общего собрания собственников помещений МКД. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 июля на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в вышеуказанном порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу. Управляющая организация вправе устанавливать размер платы за содержание и ремонт ниже размера, рассчитанного по формуле, указанной в настоящем протоколе общего собрания собственников помещений МКД (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	7	За			За		
5	8	За			За		
6	9	За			За		
7	10	За			За		
8	11	За			За		
9	12	За			За		
10	13	За			За		
11	14	За			За		
12	15	За			За		
13	16	За			За		
14	17	За			За		
15	18	За			За		
16	19	За			За		
17	20	За			За		
18	21	За			За		
19	23	За			За		
20	26	За			За		
21	27	За			За		
22	28	За			За		
23	29	За			За		
24	31	За			За		
25	32	За			За		
26	33	За			За		
27	34	За			За		
	Итого:	27	0	0	27	0	0
	Итого голосов:	74,71	0	0	74,71	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	11. Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома собственника Бородину Татьяну Александровну кв. № 13, документ о праве собственности на помещение № 24-24/019-24/029001/2016-2150/28 от «25» октября 2016 г., паспорт серии 0408 № 584405, выданный УФМС России по Красноярскому краю от «04» сентября 2008 г., код подразделения 240-060 от имени собственников помещений заключить (подписать) дополнительные соглашения и приложения к договору управления многоквартирным домом. (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).			12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией - ПАО «Красноярскэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Автоспецбаза») с «01» июня 2023г. (подпункт 4.4.1., пункта 2 ст. 44 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	7	За			За		
5	8	За			За		
6	9	За			За		
7	10	За			За		
8	11	За			За		
9	12	За			За		
10	13	За			За		
11	14	За			За		
12	15	За			За		
13	16	За			За		
14	17	За			За		
15	18	За			За		
16	19	За			За		
17	20	За			За		
18	21	За			За		
19	23	За			За		
20	26	За			За		
21	27	За			За		
22	28	За			За		
23	29	За			За		
24	31	За			За		
25	32	За			За		
26	33	За			За		
27	34	За			За		
	Итого:	27	0	0	27	0	0
	Итого голосов:	74,71	0	0	74,71	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	13 Предоставить ООО УК «НКС» право на возмездной основе, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) Предоставить ООО УК «НКС» право самостоятельно определять существенные условия договора аренды общего имущества МКД. (п. 3 ст. 44 ЖК РФ).			14. Принять решение об определении уполномоченного лица ООО УК «НКС» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	7	За			За		
5	8	За			За		
6	9	За			За		
7	10	За			За		
8	11	За			За		
9	12	За			За		
10	13	За			За		
11	14	За			За		
12	15	За			За		
13	16	За			За		
14	17	За			За		
15	18	За			За		
16	19	За			За		
17	20	За			За		
18	21	За			За		
19	23	За			За		
20	26	За			За		
21	27	За			За		
22	28	За			За		
23	29	За			За		
24	31	За			За		
25	32	За			За		
26	33	За			За		
27	34	За			За		
	Итого:	27	0	0	27	0	0
	Итого голосов:	74,71	0	0	74,71	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	15. Избрать способ уведомления собственников помещений - размещение на досках объявлений в подъездах дома и офисе ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 45 ЖК РФ).			16. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - размещение информации на досках объявлений в подъезде дома и помещении офиса ООО УК «НКС» (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	7	За			За		
5	8	За			За		
6	9	За			За		
7	10	За			За		
8	11	За			За		
9	12	За			За		
10	13	За			За		
11	14	За			За		
12	15	За			За		
13	16	За			За		
14	17	За			За		
15	18	За			За		
16	19	За			За		
17	20	За			За		
18	21	За			За		
19	23	За			За		
20	26	За			За		
21	27	За			За		
22	28	За			За		
23	29	За			За		
24	31	За			За		
25	32	За			За		
26	33	За			За		
27	34	За			За		
	Итого:	27	0	0	27	0	0
	Итого голосов:	74,71	0	0	74,71	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	17. Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников – в помещении офиса ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).			18. Уполномочить ООО УК «НКС» на обращение в судебные органы для защиты интересов собственников помещений (квартир) МКД .в отношении общего имущества.		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	7	За			За		
5	8	За			За		
6	9	За			За		
7	10	За			За		
8	11	За			За		
9	12	За			За		
10	13	За			За		
11	14	За			За		
12	15	За			За		
13	16	За			За		
14	17	За			За		
15	18	За			За		
16	19	За			За		
17	20	За			За		
18	21	За			За		
19	23	За			За		
20	26	За			За		
21	27	За			За		
22	28	За			За		
23	29	За			За		
24	31	За			За		
25	32	За			За		
26	33	За			За		
27	34	За			За		
	Итого:	27	0	0	27	0	0
	Итого голосов:	74,71	0	0	74,71	0	0