

## ДОГОВОР № 11-12/Т

### оказания услуг по обслуживанию теплового пункта

п. Новоангарск

«24» июня 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Боровикова Василия Васильевича, действующего на основании Устава с одной стороны,

Председатель Совета многоквартирного дома, Бижин Олег Иванович, действуя от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, Новоангарск, ул.3 квартал, д. 11 на основании протокола общего собрания № 1 от 28.02.2022г., именуемый в дальнейшем Заказчик 1 и

Председатель Совета многоквартирного дома Карелина Ирина Александровна, действуя от имени и в интересах собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, Новоангарск, ул.3 квартал, д. 12 на основании протокол общего собрания № 2 от 28.02.2022 г., именуемый в дальнейшем Заказчик 2, вместе именуемые Заказчики, с другой стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом Договора является оказание услуг по техническому обслуживанию теплового пункта, принадлежащего на праве общей долевой собственности жильцам двух многоквартирных домов, расположенных по адресу: п. Новоангарск, ул.3 квартал, д. 11, п. Новоангарск, ул.3 квартал, д. 12, (далее – Услуга), перечень, стоимость и регламент оказания услуг указаны в Приложении № 1 к настоящему Договору.
- 1.2. Исполнитель обязуется оказывать Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 1.3. Места оказания Услуг: Красноярский край, Мотыгинский район, Новоангарск, ул.3 квартал, д. 11; Красноярский край, Мотыгинский район, Новоангарск, ул.3 квартал, д. 12.
- 1.4. Срок оказания Услуг: с 24.06.2022 года по 24.06.2023 года по заявкам Заказчика. По согласованию сторон, срок оказания Услуг, может быть продлен.

### 2. ТРЕБОВАНИЯ К ОКАЗАНИЮ УСЛУГ

#### 2.1 Порядок оказания Услуг:

- 2.1.1. Оказание услуг по техническому обслуживанию теплового пункта, осуществляется в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6, «Правил устройств электроустановок», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 20.06.2003 № 242, «Межотраслевых правил по охране труда (правил безопасности) при эксплуатации электроустановок» утвержденные приказом Минэнерго РФ от 27 декабря 2000г. N 163, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, «Правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей», утвержденных начальником Госэнергонадзора 07.05.1992г, «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации», утвержденные приказом МЧС РФ от 18.06.2003 №313, СНиП 41-01-2003 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».
- 2.1.2. Требуемая система технического обслуживания, организации ремонта оборудования, опрессовки и промывки должна быть сформирована таким образом, чтобы максимально обеспечить бесперебойную работу. В системе технического обслуживания должна учитываться интенсивность использования оборудования, реальный срок его эксплуатации и надежность, рекомендации производителя по срокам и объемам обслуживания и поддержания оборудования в работоспособном состоянии. В случае необходимости списания оборудования, достигшего предельного состояния, Исполнитель оформляет дефектную ведомость..
- 2.1.3. Исполнитель проводит техническое обслуживание и планово-предупредительные ремонты

силами квалифицированного персонала, с применением своих материалов, инструментов и оборудования.

- 2.1.4. Исполнитель поддерживает связь с энергоснабжающей организацией для принятия оперативных мер в аварийных случаях, выявления причин несоответствия нормам подаваемого теплоносителя и т.д.;
- 2.1.5. Результаты контроля и диагностики работоспособности оборудования ТП, перечень выполненных профилактических мер отражаются обслуживающим персоналом в оперативном журнале теплового узла и ведомости дефектов.
- 2.2. **Требования к качеству оказания Услуг:**
  - 2.2.1. Услуги оказывать в соответствии:
    - Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденные приказом Минтопэнерго РФ 12.09.1995 № Вк-4936;
    - Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
    - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
    - Правилами коммерческого учета тепловой энергии, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 № 1034;
- 2.3. **Требование к безопасности оказания Услуг:**
  - 2.3.1. Необходимые мероприятия по охране труда и технике безопасности, пожарной и санитарной безопасности обеспечиваются в ходе оказания услуг Исполнителем. В течение 2-х рабочих дней с момента заключения Договора Исполнитель должен представить Заказчику список персонала, допущенного к оказанию услуг по Договору. Ответственность за безопасное оказание услуг, соблюдение правил пожарной безопасности несет Исполнитель.
  - 2.3.2. К оказанию услуг допускаются лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности. Прохождение инструктажа отмечается в журнале Исполнителя.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА, ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ**

- 3.1. Цена настоящего Договора составляет *64 (шестьдесят четыре) рубля 37 копеек*, за 1 кв. м. с жилой площади помещения собственника за один месяц.
- 3.2. Внесение платы должно производиться ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим, по реквизитам и в размере, указанным Исполнителем в платежном документе (счет – квитанция).

### **4. ТРЕБОВАНИЯ К ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА УСЛУГ**

- 4.1. При обнаружении недостатков Исполнитель по требованию Заказчика обязан безвозмездно произвести все необходимые работы в течение всего срока действия договора.

### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.
- 5.2. Стороны не несут ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ и настоящим Договором, если надлежащее исполнение условий Договора оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).
- 5.3. Обстоятельствами непреодолимой силы являются стихийные бедствия, военные действия, иные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по настоящему Договору и если они возникли после подписания настоящего Договора, либо Стороны не знали и не могли знать об их существовании на момент подписания настоящего Договора.

## 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору. Условия заключенного договора применяются к отношениям, существующим между сторонами с 01 января 2022г.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

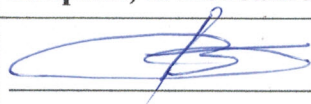
- 7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, решаются путем проведения переговоров.

## 8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Собственники:

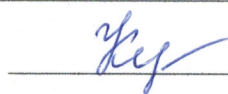
Управляющая организация:

Председатель МКД № 11 по ул. 3  
квартал, п. Новоангарск



/Бижин О.И

Председатель МКД № 12 по ул. 3  
квартал, п. Новоангарск



/Карелина И.А

ООО УК «Сервис»

ИНН – 2426004826

КПП – 242601001

ОГРН – 1102454001011

БИК 040407627

Юридический адрес: 663412, Красноярский  
край, Мотыгинский район,

п. Новоангарск, ул. Просвещения, 19

Банковские реквизиты:

р/с 40702810231200000999,

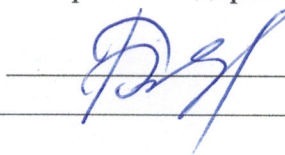
Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810800000000627

Факс/тел. 8-923-372-23-27

Электронная почта e-mail:

[nov-uk.servis@yandex.ru](mailto:nov-uk.servis@yandex.ru)

Генеральный директор



В.В. Боровиков

**Перечень работ и услуг по обслуживанию терморобота для выработки теплоэнергии на отопление и горячее водоснабжение для многоквартирных домов №11,12 по ул. 3 квартал.**

Перечень и состав работ по обслуживанию Котельной "Терморобот"	Периодичность в год	Стоимость ( в рамках размера платы на содержание руб. за 1 кв. м площади помещения) с учетом НДС
<b>1. Обеспечение рабочего режима котельной</b>		
Загрузка бункеров котлов углем, замена зольника	1 раз в неделю	13,02
Контроль работы котельной и настройка контроллера	1 раз в смену	
<b>2. Содержание, ремонт оборудования и здания котельной</b>		
Чистка топки котлов	1 раз в 2 дня	5,58
Разборка и чистка дымососов котлов ТР	1 раз в 2 месяца	
Ревизия ротационных муфт котла	1 раз в месяц	
Чистка рабочего колеса поддува	1 раз в 3 месяца	
Чистка теплообменника котла ТР-300 после отопительного сезона	1 раз	
Уборка помещения котельной	ежедневно	
Чистка от льда и снега крыши и подходов к котельной	при необходимости в зимний период	4,00
Замена электродвигателя дымососа котла	1 раз в 6 месяцев	
<b>3. Капитальный ремонт котельной</b>		
Работы по восстановлению или замене отдельных частей энергоустановки или целых конструкций, деталей и инженерно-технического оборудования в связи с их физическим износом и разрушением на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели	при необходимости	
<b>4. Подготовка и транспортировка топлива для котельной</b>		
Дробление и засыпка угля в специализированные мешки по 450 кг.	1 раз в 3 дня	34,29
Подвоз мешков к погрузке на территории склада	1 раз в 3 дня	
Подвоз мешков и разгрузка к термороботу	1 раз в 3 дня	
Удаление и вывоз золы от котельной терморобота	При накоплении	

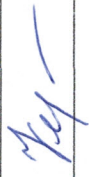
<b>5. Обеспечение энергетическими ресурсами для эксплуатации котельной</b>		4,32
Обеспечение электроснабжения для электропитания котельной	круглосуточно	
Техническое обслуживание и проверка электрооборудования	1 раз в месяц	
Снятие и учет потребляемой электроэнергии в блоке АВР котельной	1 раз в месяц	
<b>6. Обеспечение водно-химического режима для работы котлов</b>		0,04
Контроль качества воды для заполнения и подпитки теплосетей	ежедневно	
Производство водоподготовки в сетевой контуре	при подпитке	
<b>8. Управление</b>	<b>ежедневно (рабочие дни)</b>	<b>3,12</b>
<b>Итого:</b>		<b>64,37</b>

**Собственники:**

**Председатель МКД № 11 по ул. 3  
квартал, п. Новоангарск**

 /Бижин О.И

**Председатель МКД № 12 по ул. 3  
квартал, п. Новоангарск**

 /Карелина И.А

**Управляющая организация:**

**ООО УК «Сервис»**

ИНН – 2426004826

КПП – 242601001

ОГРН – 1102454001011

БИК 040407627

Юридический адрес: 663412, Красноярский

край, Мотыгинский район,

п. Новоангарск, ул. Просвещения, 19

Банковские реквизиты:

р/с 40702810231200000999,

Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк

к/с 30101810800000000627

Факс/тел. 8-923-372-23-27

Электронная почта e-mail:

nov-uk.servis@yandex.ru

Генеральный директор



В.В. Боровиков