

ПРОТОКОЛ № 1

«Внеочередного очно-заочного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

(по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск, ул. 3 квартал, д. 10).

п. Новоангарск

23 декабря 2022г.

Общее очное собрание **собственников квартир (помещений) многоквартирного дома** проводилось 12 декабря 2022г. в порядке, предусмотренном со ст. 181.1. – 181.5. ГК РФ, ст. 44 – 48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД - ООО УК «Сервис».

Место проведения общего собрания: п. Новоангарск, ул. Просвещения 19.

Место хранения протокола и решений собственников офис - п. Новоангарск, ул. Просвещения, 19 - офис ООО УК «Сервис».

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Федорова Т.М. – собственник кв. № 28;

- Купеева Т.В. – представитель ООО УК «Сервис».

1. Повестка дня очно-заочного общего собрания:

1. Избрать Председателем собрания – Федорову Т.М. – собственник кв. № 28. (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).

2. Избрать секретарем собрания – Купееву Т.В. – представитель ООО УК «Сервис». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).

3. Установить количество членов совета многоквартирного дома **1 человек**. (ст. 161.1. ЖК РФ).

4. Избрать совет многоквартирного дома в составе: - собственника кв. № 28, Федорову Т.М. - Член совета многоквартирного дома (ст. 161.1. ЖК РФ).

5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. части 2 статьи 44 и п. 7 части 5 статьи 161.1 ЖК РФ).

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. № 28, Федорову Т.М. (п. 6 ст. 161.1. ЖК РФ).

7. Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 4.3. части 2 статьи 44 и п. 6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ).

8. Установить тариф (размер платы) за комплекс жилищных услуг за 1 (Один) м² в следующем размере **45,36 (Срок пять рублей 36 копеек) начиная с 1 января 2023г.**, со сроками уплаты не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).

9. Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, применяется размер платы, рассчитанный Управляющей организацией в соответствии с формулой, предусмотренной с настоящим протоколом общего собрания собственников помещений МКД.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 июля на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.

Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в вышеуказанном порядке **не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.**

Управляющая организация вправе устанавливать размер платы за содержание и ремонт ниже размера, рассчитанного по формуле, указанной в настоящем протоколе общего собрания собственников помещений МКД (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).

10. Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома собственника Федорову Татьяну Михайловну - кв. № 28, документ о праве собственности на помещение ½ доли регистрационная запись № 24:26:0501010:217-24/029/2017-3 от «16» февраля 2017г., от имени собственников помещений заключить (подписать) дополнительные соглашения и приложения к договору управления многоквартирным домом. (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).

11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией - ПАО «Красноярскэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Автоспецбаза») с «01» января 2023г. (подпункт 4.4.1., пункта 2 ст. 44 ЖК РФ).

12. Предоставить ООО УК «Сервис» право на возмездной основе, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) Предоставить ООО УК «Сервис» право самостоятельно определять существенные условия договора аренды общего имущества МКД. (п. 3 ст. 44 ЖК РФ).

13. Принять решение об определении уполномоченного лица ООО УК «Сервис» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ).

14. Избрать способ уведомления собственников помещений - размещение на досках объявлений в подъездах дома и офисе ООО УК «Сервис» (п. 4 ст. 45 ЖК РФ).

15. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - размещение информации на досках объявлений в подъезде дома и помещении офиса ООО УК «Сервис». (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

16. Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников – в помещении офиса ООО УК «Сервис». (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

17. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сервис» на обращение в судебные органы для защиты интересов собственников помещений (квартир) МКД в отношении общего имущества.

2.1. Всего в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск, ул. 3 квартал, д. 10 в собственности находится общая площадь помещений, составляющая **1 765,40 кв. м.**, что **составляет 100%** от общего числа голосов многоквартирного дома в процентах.

2.2. В собрании приняли участие 31 собственник помещений, имеющих в собственности **1 661,40 кв. м.** помещений, то есть **94,1%** от общего числа голосов многоквартирного дома.

2.3. Собрание правомочно в соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ.

Общее количество голосов **94,4%** принявших участие в собрании распределились следующим образом:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Вариант Голосования.		
		за	против	воздержался
1.	Избрать Председателем собрания – Федорову Т.М. – собственник кв. № 28. (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).	94,4	0	0
2.	Избрать секретарем собрания – Купееву Т.В. – представитель ООО УК «Сервис». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).	94,4	0	0
3.	Установить количество членов совета многоквартирного дома 1 человек. (ст. 161.1. ЖК РФ).	94,4	0	0
4.	Избрать совет многоквартирного дома в составе: - собственника кв. № 28, Федорову Т.М. - Член совета многоквартирного дома (ст. 161.1. ЖК РФ).	94,4	0	0
5.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. части 2 статьи 44 и п. 7 части 5 статьи 161.1 ЖК РФ).	94,4	0	0
6.	Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. № 28, Федорову Т.М. (п. 6 ст. 161.1. ЖК РФ).	94,4	0	0
7.	Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 4.3. части 2 статьи 44 и п. 6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ).	94,4	0	0
8.	Установить тариф (размер платы) за комплекс жилищных услуг за 1 (Один) м2 в следующем размере 45,36 (Срок пять рублей 36 копеек) начиная с 1 января 2023г. , со сроками уплаты не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).	94,4	0	0
9.	Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, применяется размер платы, рассчитанный Управляющей организацией в соответствии с формулой, предусмотренной с настоящим протоколом общего собрания собственников помещений МКД. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 июля на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в вышеуказанном порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу. Управляющая организация вправе устанавливать размер платы за содержание и ремонт ниже размера, рассчитанного по формуле, указанной в настоящем протоколе общего собрания собственников помещений МКД (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).	94,4	0	0
10.	Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома собственника Федорову Татьяну Михайловну - кв. № 28, документ о праве собственности на помещение ½ доли регистрационная запись № 24:26:0501010:217-24/029/2017-3 от «16» февраля 2017г., от имени собственников помещений заключить (подписать) дополнительные соглашения и приложения к договору управления многоквартирным домом. (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).	94,4	0	0
11.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией - ПАО «Красноярскэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО	94,4	0	0

	«Автоспецбаза») с «01» января 2023г. (подпункт 4.4.1., пункта 2 ст. 44 ЖК РФ).			
12.	Предоставить ООО УК «Сервис» право на возмездной основе, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) Предоставить ООО УК «Сервис» право самостоятельно определять существенные условия договора аренды общего имущества МКД. (п. 3 ст. 44 ЖК РФ).	94,4	0	0
13.	Принять решение об определении уполномоченного лица ООО УК «Сервис» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ).	94,4	0	0
14.	Избрать способ уведомления собственников помещений - размещение на досках объявлений в подъездах дома и офисе ООО УК «Сервис» (п. 4 ст. 45 ЖК РФ).	94,4	0	0
15.	Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - размещение информации на досках объявлений в подъезде дома и помещении офиса ООО УК «Сервис». (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).	94,4	0	0
16.	Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников – в помещении офиса ООО УК «Сервис». (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).	94,4	0	0
17.	Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сервис» на обращение в судебные органы для защиты интересов собственников помещений (квартир) МКД в отношении общего имущества.	94,4	0	0


3.1. По вопросам № 1-4, 6, 8-11, 14-17 повестки дня решение принимается большинством голосов.

3.2. По вопросам № 7, 12, 13 повестки дня решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

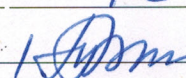
3.3. По вопросу № 5 повестки дня решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4.1. Решение по вопросам № 1-17 повестки, поставленным на голосование: приняты.

Председатель собрания

 Федорова Т.М.

Секретарь собрания

 Купеева Т.В.

Приложение № 1
к протоколу от 23 декабря 2022г.

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Реестр решений
Общего собрания собственников квартир (помещений) многоквартирного дома

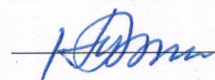
№ п/п	Ф.И.О. (Собственник)	№ квартиры	Площадь кв.м.	Доля в праве общей собственности	Количество голосов собственника	Документ о праве/ регистрационная запись
1.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	1	64,5	0,037	3,7	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1242/1 от 27.06.2016
2.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	2	64,2	0,036	3,6	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1243/1 от 27.06.2016
3.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	3	71,7	0,041	4,1	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1244/1 от 27.06.2016
4.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	4	64,2	0,036	3,6	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1245/1 от 27.06.2016
5.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	5	71,7	0,041	4,1	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1246/1 от 27.06.2016
6.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	6	64,1	0,036	3,6	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1247/1 от 27.06.2016
7.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	7	54,1	0,031	3,1	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1248/1 от 27.06.2016
8.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	8	49,4	0,028	2,8	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1249/1 от 27.06.2016
9.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	9	52,6	0,030	3,0	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1251/1 от 27.06.2016
10.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	10	61,9	0,035	3,5	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1253/1 от 27.06.2016
11.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	11	49,3	0,028	2,8	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1254/1 от 27.06.2016
12.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	12	52,6	0,030	3,0	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1255/1 от 27.06.2016
13.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	13	61,5	0,035	3,5	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1256/1 от 27.06.2016
14.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	14	49,4	0,028	2,8	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1257/1 от 27.06.2016
15.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	15	52,7	0,030	3,0	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1258/1 от 27.06.2016
16.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	16	54,0	0,031	3,1	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1259/1 от 27.06.2016
17.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	17	49,5	0,028	2,8	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1260/1 от 27.06.2016
18.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	18	52,5	0,030	3,0	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1261/1 от 27.06.2016
19.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	19	61,8	0,035	3,5	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016-1262/1 от 27.06.2016
20.	ООО «Новоангарский Обогагательный Комбинат»	20	49,6	0,028	2,8	свидетельство № 24-24/019-4/029/001/2016-2142/2 28.10.2016

21.	ООО «Новоангарский Обогатительный Комбинат»	21	52,1	0,030	3,0	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016- 1264/1 от 27.06.2016
22.	ООО «Новоангарский Обогатительный Комбинат»	22	61,1	0,035	3,5	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016- 1265/1 от 27.06.2016
23.	ООО «Новоангарский Обогатительный Комбинат»	23	49,0	0,028	2,8	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016- 1266/1 от 27.06.2016
24.	ООО «Новоангарский Обогатительный Комбинат»	24	52,8	0,030	3,0	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016- 1267/1 от 27.06.2016
25.	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края	25	55,6	0,031	3,1	свидетельство № 24:26:0501010:214- 24/029/2017-1 26.01.2017
26.	ООО «Новоангарский Обогатительный Комбинат»	26	32,4	0,018	1,8	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016- 1279/1 от 28.06.2016
27.	ООО «Новоангарский Обогатительный Комбинат»	27	39,8	0,023	2,3	свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016- 1280/1 от 28.06.2016
28.	Федорова Татьяна Михайловна	28	31,6	0,018	1,8	долевая собственность по 1/2 от 16.02.2017г. №24:26:0501010:217- 24/029/2017-3
30	АО «Горевский горно- обогатительный комбинат»	29	32,5	0,018	1,8	Свидетельство № 24-24/029-24/29/001/2016- 1281/1 от 28.06.2016
31.	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края	30	40,0	0,023	2,3	свидетельство № 24:26:0501010:219- 24/107/2017-2 от 31.05.2017г.
32	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет Мотыгинского района Красноярского края	31	63,2	0,036	3,6	свидетельство № 24-24/029- 24/029/005/2016-395/2 от 31.12.2016г.
Итого общая:			1661,40	0,944	94,4	

Председатель собрания

 Федорова Т.М.

Секретарь собрания

 Купеева Т.В.

Приложение № 2
к протоколу от 23 декабря 2022г.

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	1. Избрать Председателем собрания – Федорову Т.М. – собственник кв. № 28. (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).			Избрать секретарем собрания – Купееву Т.В. – представитель ООО УК «Сервис». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1.	1	За			За		
2.	2	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
6.	6	За			За		
7.	7	За			За		
8.	8	За			За		
9.	9	За			За		
10.	10	За			За		
11.	11	За			За		
12.	12	За			За		
13.	13	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За			За		
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
19.	19	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
27.	27	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
30.	30	За			За		
31.	31	За			За		
	Итого:	31	0	0	31	0	0
	Итого голосов:	94,4	0	0	94,4	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	3. Установить количество членов совета многоквартирного дома <i>1 человек</i> . (ст. 161.1. ЖК РФ).			4. Избрать совет многоквартирного дома в составе: - собственника кв. № 28, Федорову Т.М. - Член совета многоквартирного дома (ст. 161.1. ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1.	1	За			За		
2.	2	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
6.	6	За			За		
7.	7	За			За		
8.	8	За			За		
9.	9	За			За		
10.	10	За			За		
11.	11	За			За		
12.	12	За			За		
13.	13	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За			За		
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
19.	19	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
27.	27	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
30.	30	За			За		
31.	31	За			За		
	Итого:	31	0	0	31	0	0
	Итого голосов:	94,4	0	0	94,4	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. части 2 статьи 44 и п. 7 части 5 статьи 161.1 ЖК РФ).			6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. № 28, Федорову Т.М. (п. 6 ст. 161.1. ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1.	1	За			За		
2.	2	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
6.	6	За			За		
7.	7	За			За		
8.	8	За			За		
9.	9	За			За		
10.	10	За			За		
11.	11	За			За		
12.	12	За			За		
13.	13	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За			За		
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
19.	19	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
27.	27	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
30.	30	За			За		
31.	31	За			За		
	Итого:	31	0	0	31	0	0
	Итого голосов:	94,4	0	0	94,4	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	7. Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 4.3. части 2 статьи 44 и п. 6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ).			8. Установить тариф (размер платы) за комплекс жилищных услуг за 1 (Один) м2 в следующем размере <i>45,36 (Срок пять рублей 36 копеек) начиная с 1 января 2023г.</i> , со сроками уплаты не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1.	1	За			За		
2.	2	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
6.	6	За			За		
7.	7	За			За		
8.	8	За			За		
9.	9	За			За		
10.	10	За			За		
11.	11	За			За		
12.	12	За			За		
13.	13	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За			За		
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
19.	19	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
27.	27	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
30.	30	За			За		
31.	31	За			За		
	Итого:	31	0	0	31	0	0
	Итого голосов:	94,4	0	0	94,4	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	<p>9. Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, применяется размер платы, рассчитанный Управляющей организацией в соответствии с формулой, предусмотренной с настоящим протоколом общего собрания собственников помещений МКД.</p> <p>Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 июля на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.</p> <p>Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в вышеуказанном порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.</p> <p>Управляющая организация вправе устанавливать размер платы за содержание и ремонт ниже размера, рассчитанного по формуле, указанной в настоящем протоколе общего собрания собственников помещений МКД (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).</p>	10. Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома собственника Федорову Татьяну Михайловну - кв. № 28, документ о праве собственности на помещение ½ доли регистрационная запись № 24:26:0501010:217-24/029/2017-3 от «16» февраля 2017г., от имени собственников помещений заключить (подписать) дополнительные соглашения и приложения к договору управления многоквартирным домом. (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).				
			ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР
1.	1	За			За		
2.	2	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
6.	6	За			За		
7.	7	За			За		
8.	8	За			За		
9.	9	За			За		
10.	10	За			За		
11.	11	За			За		
12.	12	За			За		
13.	13	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За			За		
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
19.	19	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
27.	27	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
30.	30	За			За		
31.	31	За			За		
	Итого:	31			31		
	Итого:	31	0	0	31	0	0
	Итого голосов:	94,4	0	0	94,4	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	11. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией - ПАО «Красноярскэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Автоспецбаза») с «01» января 2023г. (подпункт 4.4.1., пункта 2 ст. 44 ЖК РФ).			12. Предоставить ООО УК «Сервис» право на возмездной основе, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) Предоставить ООО УК «Сервис» право самостоятельно определять существенные условия договора аренды общего имущества МКД. (п. 3 ст. 44 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1.	1	За			За		
2.	2	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
6.	6	За			За		
7.	7	За			За		
8.	8	За			За		
9.	9	За			За		
10.	10	За			За		
11.	11	За			За		
12.	12	За			За		
13.	13	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За			За		
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
19.	19	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
27.	27	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
30.	30	За			За		
31.	31	За			За		
	Итого:	31	0	0	31	0	0
	Итого голосов:	94,4	0	0	94,4	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	13. Принять решение об определении уполномоченного лица ООО УК «Сервис» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ).			14. Избрать способ уведомления собственников помещений - размещение на досках объявлений в подъездах дома и офисе ООО УК «Сервис» (п. 4 ст. 45 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1.	1	За			За		
2.	2	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
6.	6	За			За		
7.	7	За			За		
8.	8	За			За		
9.	9	За			За		
10.	10	За			За		
11.	11	За			За		
12.	12	За			За		
13.	13	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За			За		
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
19.	19	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
27.	27	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
30.	30	За			За		
31.	31	За			За		
	Итого:	31	0	0	31	0	0
	Итого голосов:	94,4	0	0	94,4	0	0


Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	15. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - размещение информации на досках объявлений в подъезде дома и помещении офиса ООО УК «Сервис». (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).			16. Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников – в помещении офиса ООО УК «Сервис». (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1.	1	За			За		
2.	2	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
6.	6	За			За		
7.	7	За			За		
8.	8	За			За		
9.	9	За			За		
10.	10	За			За		
11.	11	За			За		
12.	12	За			За		
13.	13	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За			За		
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
19.	19	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
27.	27	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
30.	30	За			За		
31.	31	За			За		
	Итого:	31	0	0	31	0	0
	Итого голосов:	94,4	0	0	94,4	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	17. Уполномочить Управляющую компанию ООО УК «Сервис» на обращение в судебные органы для защиты интересов собственников помещений (квартир) МКД в отношении общего имущества.		
		ЗА	ПРОТ	ВОТ
1.	1	За		
2.	2	За		
3.	3	За		
4.	4	За		
5.	5	За		
6.	6	За		
7.	7	За		
8.	8	За		
9.	9	За		
10.	10	За		
11.	11	За		
12.	12	За		
13.	13	За		
14.	14	За		
15.	15	За		
16.	16	За		
17.	17	За		
18.	18	За		
19.	19	За		
20.	20	За		
21.	21	За		
22.	22	За		
23.	23	За		
24.	24	За		
25.	25	За		
26.	26	За		
27.	27	За		
28.	28	За		
29.	29	За		
30.	30	За		
31.	31	За		
	Итого:	31	0	0
	Итого голосов:	94,4	0	0

Председатель собрания



Федорова Т.М.

Секретарь собрания



Купеева Т.В.