

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск, ул.3 квартал, д. 11
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Новоангарск

«28» февраля 2022г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений:

генеральный директор ООО УК «Сервис» Боровиков Василий Васильевич

Форма проведения общего собрания – очно - заочное голосование.

Проведено с участием управляющей компании.

Очная часть: Дата и время проведения очной части собрания: 18.02.2022 г. в 17:30

Очная часть собрания окончена в 19:00

Место проведения очной части собрания: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск, ул. Просвещения, 19 - офис УК «Сервис».

Заочная часть: Дата начала голосования с момента окончания очной части собрания.

Дата, время окончания приема решений собственников помещений: 25. 02.2022 г. до 11:30

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск, ул. Просвещения, 19 - офис УК «Сервис».

Дата, место подсчета голосов: 28.02. 2022 г. п. Новоангарск, ул. Просвещения, 19 - офис УК «Сервис»

Присутствующие (лица, принявшие участие в общем собрании):

Общее количество: 33 человека, обладающих 33 голосом.

Список прилагается, приложение № 3.

Приглашенные: Отсутствуют

Общая площадь дома – 2321,2 м², в том числе:

- общая площадь квартир жилого дома: 1513,8 м², их них жилая площадь: 838,8 м²

- площадь мест общего пользования – 403,3 м²

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **1513,8 голосов**. Один голос равняется одному кв. м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1442,90** голосов. (95,31- % от общего числа голосов в доме).

Кворум **ИМЕЕТСЯ**. Для подсчёта голосов по всем вопросам количество голосов всех присутствующих на собрании принимается за 100%.

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО** / НЕ ПРАВОМОЧНО.

(нужное подчеркнуть)

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

ВОПРОС № 1. Выбор председательствующего собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ВОПРОС № 2. Выбор председателя и членов Совета дома.

ВОПРОС № 3. Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО УК «Сервис» утверждение договора управления.

ВОПРОС № 4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома и об итогах проведения данных собраний.

ВОПРОС № 5. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

ВОПРОС № 6. О наделении ООО УК «Сервис» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ВОПРОС № 7. О наделении управляющей компании ООО УК «Сервис» полномочиями демонтировать незаконные конструкции, расположенные на общем имуществе собственников.

ВОПРОС № 8. О наделении управляющей компании ООО УК «Сервис» полномочиями установить порядок доступа операторов связи к общему имуществу.

ВОПРОС № 9. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о благоустройстве земельного участка.

ВОПРОС № 10. Сохранение ранее сложившихся договорных отношений (прямые договоры) между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ВОПРОС № 11. Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

РЕШЕНИЯ:

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Выбор председательствующего собрания, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *Карпенко Наталью Владимировну*

О выборе председательствующего собрания, секретаря собрания и наделении данных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №11 Бижина Олега Ивановича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 5 Камзалакову Анастасию Владимировну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1442,90/ 100%	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения №11 Бижина Олега Ивановича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения № 5 Камзалакову Анастасию Владимировну

Наделить председательствующего и секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Выбор председателя и членов Совета дома.

СЛУШАЛИ: *Савельева Алексея Константиновича*

Об установлении количества членов Совета дома, включая председателя.

О выборе (подтверждение полномочий) председателя Совета дома. О выборе (подтверждение полномочий) членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить количество членов Совета дома – 3 человека, включая председателя.

Выбрать (подтвердить полномочия) председателем Совета дома:

Бижина Олега Ивановича, кв. 11

Выбрать (подтвердить полномочия) членами Совета дома:

Камзалакову Анастасию Владимировну, кв. 5

Савельева Алексея Константиновича, кв. 19

Совет многоквартирного дома избирается в количестве 3 человек сроком на 2 года и действует в пределах указанного срока от имени и в интересах собственников помещений дома. В случае непринятия установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решением переизбрания совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. При ненадлежащем исполнении своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1442,90/ 100%	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:Установить количество членов Совета дома – 3 человека, включая председателя.

Выбрать (подтвердить полномочия) председателем Совета дома:

Бижина Олега Ивановича, кв. 11

Выбрать (подтвердить полномочия) членами Совета дома:

Камзалакову Анастасию Владимировну, кв. 5Савельева Алексея Константиновича, кв. 19

Совет многоквартирного дома избирается в количестве 3 человек сроком на 2 года и действует в пределах указанного срока от имени и в интересах собственников помещений дома. В случае непринятия установленный срок на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения переизбрания совета многоквартирного дома полномочия совета многоквартирного дома продлеваются на тот же срок. При ненадлежащем исполнении своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:**

Выбор управляющей организации и заключение договора управления с ООО УК «Сервис» и утверждение договора управления.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО УК «Сервис» Боровикова В.В

О выборе управляющей организации и заключении договора управления с ООО УК «Сервис» и утверждении договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО У «Сервис» (г. Красноярск, ОГРН 1102454001011, ИНН 2426004826).

Утвердить условия договора управления, в том числе:

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Предоставить председателю и членам Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений голосовали:**

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1374,70/ 95,27 %	-	68,20/ 4,73 %	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющую организацию и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО У «Сервис» (г. Красноярск, ОГРН 1102454001011, ИНН 2426004826).

Утвердить условия договора управления, в том числе:

Утвердить перечень, состав, периодичность работ и услуг согласно приложениям к договору управления

Утвердить состав общего имущества, подлежащего управлению, согласно ст. 36 ЖК РФ и условиям договора управления.

Предоставить председателю и членам Совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома и об итогах проведения данных собраний.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО УК «Сервис» Боровикова В.В

Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного жилого дома и об итогах проведения данных собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории. Определить, что информирование собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Определить, что лицо, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений многоквартирном доме, обязано сообщить управляющей организации о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения, а также предоставить в управляющую организацию протокол общего собрания собственников помещений в десятидневный срок с даты завершения голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1442,90/ 100%	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить, что уведомление собственников помещений о проведении общих собраний будет осуществляться путем размещения уведомления на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории. Определить, что информирование собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников, будет осуществляться путем размещения соответствующего объявления либо копии протокола общего собрания на информационных стендах, досках объявлений, подъездных дверях и других, доступных для обозрения собственников местах в подъездах и (или) вне подъездов, но в границах придомовой территории.

Определить, что лицо, по инициативе которого созывается общее собрание собственников помещений многоквартирном доме, обязано сообщить управляющей организации о проведении такого собрания не позднее чем за десять дней до даты его проведения, а также предоставить в управляющую организацию протокол общего собрания собственников помещений в десятидневный срок с даты завершения голосования.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

СЛУШАЛИ: ведущего экономиста ООО УК «Сервис» Купееву Татьяну Владимировну

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер платы (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества) в размере 36,60 руб., на 1 м кв., что соответствует стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества с общей площади помещения собственника за один месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1193,30/ 82,70 %	181,4/ 12,57 %-	68,2/ 4,73%	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы (без учета платы за коммунальные услуги для целей содержания общего имущества) в размере **36,60** руб., на 1 м кв., что соответствует стоимости работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества с общей площади помещения собственника за один месяц.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

О наделении ООО УК «Сервис» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: *ведущего экономиста ООО УК «Сервис» Купееву Татьяну Владимировну*

О наделении ООО УК «Сервис» полномочиями по представлению интересов собственников по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, и использованием общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО УК «Сервис» с момента начала управления домом:

- представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;

- предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе право использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, для этого, заключать от своего имени либо от имени собственников (по выбору управляющей компании) в интересах собственников помещений многоквартирном доме договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений, использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа), на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций, вывесок, иные договоры; устанавливать цену договоров, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно: производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право на односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств и иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

Одобрить действия ООО УК «Сервис» по представлению интересов собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, и предоставлению физическим и юридическим лицам на возмездной основе права использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома с момента начала управления домом;

- взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки и иные имущественные потери, причиненные неправомерным использованием.

Средства, поступившие на счет управляющей компании от использования общего имущества собственников либо взысканные за бездоговорное пользование, распределяются в следующем порядке: 70% - за содержание и текущий ремонт общего имущества, 30% - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работ (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.). Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1442,90/ 100%	-	-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Уполномочить ООО УК «Сервис» с момента начала управления домом:

- представлять интересы собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;

- предоставлять физическим и юридическим лицам на возмездной основе право использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома, для этого, заключать от своего имени либо имени собственников (по выбору управляющей компании) в интересах собственников помещений многоквартирном доме договоры на предоставление общего имущества в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, но не исключительно: договоры аренды общедомовых помещений и использования части земельного участка (придомовой территории), на установку и эксплуатацию оборудования (точек коллективного доступа), на установку и эксплуатацию рекламных, информационных конструкций, вывесок, иные договоры; устанавливать цену договоров, осуществлять права и обязанности возникающие из данных договоров и действующего законодательства РФ, в том числе, но не исключительно производить начисление, получение, взыскание платы в судебном порядке, использовать право односторонний отказ от исполнения договора, расторжение договора, взыскание убытков, взыскание неосновательного обогащения, представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств и иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

Одобрить действия ООО УК «Сервис» по представлению интересов собственников помещений по всем вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом, и предоставлению физическим и юридическим лицам на возмездной основе права использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома с момента начала управления домом;

- взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества и убытки и иные имущественные потери, причиненные неправомерным пользованием.

Средства, поступившие на счет управляющей компании от использования общего имущества собственников помещений либо взысканные за бездоговорное пользование, распределяются в следующем порядке: 70% - за содержание и текущий ремонт общего имущества, 30% - в качестве вознаграждения управляющей компании за организацию работ (заключение договоров, начисление и получение оплаты, претензионная работа, взыскание задолженности и т.п.). Вознаграждение управляющей компании за выполнение работ (функций) организации предоставления общего имущества в пользование в плату за управление не входит.

ПО ВОПРОСУ № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

О наделении управляющей компании ООО УК «Сервис» полномочиями демонтировать незаконные конструкции, расположенные на общем имуществе собственников.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО УК «Сервис» Боровикова В.В

О наделении управляющей компании ООО УК «Сервис» полномочиями демонтировать незаконные конструкции, расположенные на общем имуществе собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить ООО УК «Сервис» демонтировать информационные конструкции, рекламные конструкции, вывески, таблички, учрежденческие доски, крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, маркизы, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, нестационарные торговые объекты и иные объекты, размещенные на придомовой территории либо

использованием общего имущества МКД, без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и заключения возмездного договора пользования; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, заключенных без согласия собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1442,90/ 100%	-		-

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить ООО УК «Сервис» демонтировать информационные конструкции, рекламные конструкции, вывески, таблички, учрежденческие доски, крышные установки, брендмауэрные панно, проекционные установки, кронштейны, флаги фирм, нетрадиционные средства рекламы, маркизы, точки коллективного доступа и другие конструкции, расположенные на общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме, нестационарные торговые объекты и иные объекты, размещенные на придомовой территории либо с использованием общего имущества МКД, без решения общего собрания собственников помещений о передаче в пользование общего имущества и заключения возмездного договора пользования; взыскивать неосновательное обогащение, полученное от незаконного использования общего имущества, убытки; истребовать общее имущество собственников помещений из чужого незаконного владения; требовать устранения всяких нарушений прав собственников помещений на общее имущество собственников помещений; от имени собственников помещений требовать признания права общей долевой собственности на общее имущество собственников помещений; требовать признания недействительными любых сделок с общим имуществом собственников помещений, заключенных без согласия собственников помещений, требовать применения последствий недействительности указанных сделок, осуществлять права и обязанности, возникающие из данных поручений и действующего законодательства РФ, в том числе, представлять интересы собственников помещений в многоквартирном доме в государственных органах и органах местного самоуправления, учреждениях, судах с правом подписи искового заявления, отзыва на исковое заявление и заявления об обеспечении иска, предъявления искового заявления, встречного искового заявления и заявления об обеспечении иска в суд, изменения основания или предмета иска, заключения мирового соглашения, соглашения по фактическим обстоятельствам, подписания заявления о пересмотре судебных актов по новым или вновь открывшимся обстоятельствам, обжалования судебного акта, предъявления исполнительного документа к взысканию, получения присужденных денежных средств или иного имущества, осуществлять иные права, предоставленные истцу действующим законодательством.

ПО ВОПРОСУ № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

О наделении управляющей компании ООО УК «Сервис» полномочиями установить порядок доступа операторов связи к общему имуществу.

СЛУШАЛИ: *генерального директора ООО УК «Сервис» Боровикова В.В*

О наделении управляющей компании ООО УК «Сервис» полномочиями установить порядок доступа операторов связи к общему имуществу.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить порядок доступа операторов связи к общему имуществу для проведения работ. Установить, что доступ операторов связи для проведения работ на общем имуществе дома осуществляется управляющей компанией при наличии заключенного договора возмездного пользования общим имуществом дома. Наделить управляющую

компанию правом предоставлять либо отказывать в предоставлении доступа операторам связи, контролировать проведение работ операторами связи на общем имуществе дома, в том числе, запрещать доступ и (или) проведение работ: производимых с нарушением строительных, отраслевых и прочих нормативных требований, правил и норм (в том числе в случае устройства линий связи вне отведенных для этих целей каналов), влекущих изменение параметров или ухудшение состояния общего имущества дома (в том числе в случае бурения новых отверстий в плитах перекрытий или стенах), не отвечающих интересам собственников помещений дома (по решению председателя Совета дома либо Совета дома).

Запретить операторам связи (провайдерам) использовать общедомовое имущество для размещения своего оборудования в случае устройства линий связи вне кабель-каналов. Обязать операторов связи (провайдеров) поместить все ранее установленные линии связи в кабель-каналы за счет средств провайдеров.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 8 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1442,90/ 100%			

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить порядок доступа операторов связи к общему имуществу для проведения работ. Установить, что доступ операторов связи для проведения работ на общем имуществе дома осуществляется управляющей компанией при наличии заключенного договора возмездного пользования общим имуществом дома. Наделить управляющую компанию правом предоставлять либо отказывать в предоставлении доступа операторам связи, контролировать проведение работ операторами связи на общем имуществе дома, в том числе, запрещать доступ и (или) проведение работ: производимых с нарушением строительных, отраслевых и прочих нормативных требований, правил и норм (в том числе в случае устройства линий связи вне отведенных для этих целей каналов), влекущих изменение параметров или ухудшение состояния общего имущества дома (в том числе в случае бурения новых отверстий в плитах перекрытий или стенах), не отвечающих интересам собственников помещений дома (по решению председателя Совета дома либо Совета дома).

Запретить операторам связи (провайдерам) использовать общедомовое имущество для размещения своего оборудования в случае устройства линий связи вне кабель-каналов. Обязать операторов связи (провайдеров) поместить все ранее установленные линии связи в кабель-каналы за счет средств провайдеров.

ПО ВОПРОСУ № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

О наделении Совета дома полномочиями на подписание договора управления МКД между собственниками и управляющей компанией. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о благоустройстве земельного участка. О вознаграждении Совету дома.

СЛУШАЛИ: *генерального директора ООО УК «Сервис» Боровикова В.В*

О наделении Совета дома полномочиями на подписание договора управления МКД между собственниками и управляющей компанией. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества. О наделении Совета дома полномочиями на принятие решения о благоустройстве земельного участка. О вознаграждении Совету дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления МКД между собственниками и управляющей компанией.

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который относится к общему имуществу собственников помещений многоквартирном доме, в том числе о размещении (сносе), об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

Наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию актов выполненных работ: актов по содержанию, актов по текущему ремонту.

Установить вознаграждение председателю и членам Совета дома в размере за часть тарифа по содержанию общедомового имущества, но не более 1500 рублей в месяц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 9 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1374,70/ 95,27 %	-	68,20/ 4,73 %	

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления МКД между собственниками и управляющей компанией.

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества. Установить, что решение о проведении текущего ремонта, о размере, порядке и источнике финансирования, о принятии выполненных работ должны приниматься большинством членов Совета дома.

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о благоустройстве земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении (сносе), об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке.

Наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию актов выполненных работ: актов по содержанию, актов по текущему ремонту.

Установить вознаграждение председателю и членам Совета дома в размере за часть тарифа по содержанию общедомового имущества, но не более 1500 рублей в месяц.

ПО ВОПРОСУ № 10 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Заключить прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией - ПАО «Красноярскэнергосбыт», Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Автоспецбаза»)

СЛУШАЛИ: *генерального директора ООО УК «Сервис» Боровикова В.В*

Заклучение прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией - ПАО «Красноярскэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Автоспецбаза»)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заклучить прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией - ПАО «Красноярскэнергосбыт», Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Автоспецбаза»)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 10 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1442,90/ 100%		-	-

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Заклучить прямые договоры между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией ПАО «Красноярскэнергосбыт», Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Автоспецбаза»)

ПО ВОПРОСУ № 11 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Формулировка вопроса в соответствии с повесткой:

Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

СЛУШАЛИ: *генерального директора ООО УК «Сервис» Боровикова В.В*

Определение места хранения протокола общего собрания (решений) собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений – оригиналы Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии – местонахождение управляющей организации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 11 повестки дня собственники помещений голосовали:

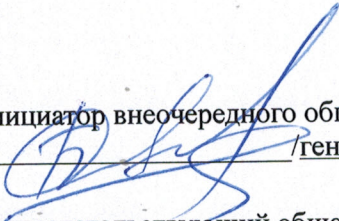
Количество голосов / % от кворума	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительными
	1442,90/ 100%		-	-

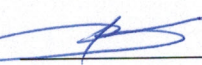
ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:


Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников помещений – оригиналы Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копии – местонахождение управляющей организации.

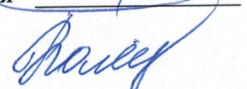
Приложение:

1. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме на 2-х листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3-х листах.
4. Акт размещения объявлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.
5. Решения собственников помещений на 100 листах.

Инициатор внеочередного общего собрания
 /генеральный директор ООО УК «Сервис» Боровиков В.В./ 28.02.2022 г.

Председательствующий общего собрания  /Бишим О.И./ 28.02.2022 г.

Секретарь общего собрания  /Бишим О.И./ 28.02.2022 г.

 Камзалакова А.В.