

Соглашение № 1
«К договору по управлению многоквартирным домом № 10
расположенным по адресу: п. Новоангарск, ул. 3 квартал».

п. Новоангарск

23 декабря 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис», (ОГРН 1102454001011, ИНН 2426004826), именуемое в дальнейшем **«Управляющая организация»**, в лице Генерального директора Боровикова В.В., действующего на основании Лицензии «На осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 311 от 29.05.15г. и Устава, с одной стороны и

Собственники помещений МКД по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск, ул. 3 квартал дом 10, в лице Председателя совета многоквартирного дома Федоровой Т.М., действующей на основании Протокола общего собрания собственников помещений МКД от «23» декабря 2022г., являющийся собственником жилого помещения № 28 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск, ул. 3 квартал дом 10 (далее - "Многоквартирный дом"), сведения о документе, подтверждающем право собственности на квартиру доленая собственность по 1/2 от 16.02.2017г. № 24:26:0501010:217-24/029/2017., именуемые в дальнейшем **"Собственники"**, с другой стороны,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1. Пункт 7.2. договора изложить в следующей редакции:

Установить тариф (размер платы) за комплекс жилищных услуг за 1 (Один) м2 в следующем размере **45,36 (Срок пять рублей 36 копеек) начиная с 1 января 2023г.**, со сроками уплаты не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).

2. Пункт 7.3. договора изложить в следующей редакции:

Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, применяется размер платы, рассчитанный Управляющей организацией в соответствии с формулой, предусмотренной с настоящим протоколом общего собрания собственников помещений МКД.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 июля на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством.

Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в вышеуказанном порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.

Управляющая организация вправе устанавливать размер платы за содержание и ремонт ниже размера, рассчитанного по формуле, указанной в настоящем протоколе общего собрания собственников помещений МКД (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением действуют условия договора управления многоквартирным домом от 09.11.16г.

От Управляющей организации:

Генеральный директор

Боровиков В.В.



От Собственников:

Председатель совета многоквартирного дома

Федорова Т.М.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Т.М. Федорова".