

ПРОТОКОЛ № 1

*«Внеочередного очно-заочного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме».*
(по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск, ул. 3 квартал, д. 2).

п. Новоангарск

01 июня 2023 г.

Общее очное собрание **собственников квартир (помещений) многоквартирного дома** проводилось 29 мая 2023 г. в порядке, предусмотренном со ст. 181.1. – 181.5. ГК РФ, ст. 44 – 48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД - ООО УК «НКС».

Место проведения общего собрания: п. Новоангарск, ул. Просвещения 19.

Место хранения протокола и решений собственников офис - п. Новоангарск, ул. Просвещения, 19 - офис ООО УК «НКС».

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Камзалакова А.А. – представитель ООО УК «НКС».

- Купеева Т.В. – представитель ООО УК «НКС».

1. Повестка дня очно-заочного общего собрания:

1. Избрать Председателем собрания – Купееву Т.В. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).

2. Избрать секретарем собрания – Камзалакову А.А. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).

3. Установить количество членов совета многоквартирного дома **1 чел.** (ст. 161.1. ЖК РФ).

4. Избрать совет многоквартирного дома в составе: - собственника кв. №20, Турок А.Ю.- Член совета многоквартирного дома (ст. 161.1. ЖК РФ).

5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. части 2 статьи 44 и п. 7 части 5 статьи 161.1 ЖК РФ).

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. № 20, Турок Александра Юрьевна. (п. 6 ст. 161.1. ЖК РФ).

7. Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 4.3. части 2 статьи 44 и п. 6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ).

8. Установить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома в размере 1500 рублей 00 копеек ежемесячно, за часть тарифа за комплекс жилищных услуг (ч. 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ).

9. Установить тариф (размер платы) за комплекс жилищных услуг за 1 (Один) м² в следующем размере **45,36 (Срок пять рублей 36 копеек) начиная с 1 июня 2023г.**, со сроками уплаты не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).

10. Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, применяется размер платы, рассчитанный Управляющей организацией в соответствии с формулой, предусмотренной с настоящим протоколом общего собрания собственников помещений МКД.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 июля на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.

Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в вышеуказанном порядке **не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.**

Управляющая организация вправе устанавливать размер платы за содержание и ремонт ниже размера, рассчитанного по формуле, указанной в настоящем протоколе общего собрания собственников помещений МКД (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).

11. Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома собственника Турок Александру Юрьевну кв. №20, документ о праве собственности на помещение 1/2 доли, свидетельство запись №24:26:0501010:171-24/118/2021-6 от «08» апреля 2021г., паспорт серии 0421 № 673650, выданный ГУ МВД России по Красноярскому краю от «08» июня 2021 г., код подразделения 240-012 от имени собственников помещений заключить (подписать) дополнительные соглашения и приложения к договору управления многоквартирным домом. (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией - ПАО «Красноярскэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Автоспецбаза») с 1 июня 2023г. (подпункт 4.4.1., пункта 2 ст. 44 ЖК РФ).

13. Предоставить ООО УК «НКС» право на возмездной основе, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку, и эксплуатацию рекламных конструкций) Предоставить ООО УК «НКС» право самостоятельно определять существенные условия договора аренды общего имущества МКД. (п. 3 ст. 44 ЖК РФ).

14. Принять решение об определении уполномоченного лица ООО УК «НКС» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ).

15. Избрать способ уведомления собственников помещений - размещение на досках объявлений в подъездах дома и офисе ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 45 ЖК РФ).

16. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - размещение информации на досках объявлений в подъезде дома и помещении офиса ООО УК «НКС» (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

17. Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников – в помещении офиса

ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

18. Уполномочить ООО УК «НКС» на обращение в судебные органы для защиты интересов собственников помещений (квартир) МКД в отношении общего имущества.

2.1. Всего в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск, ул. 3 квартал, д. 2 в собственности находится общая площадь помещений, составляющая **1693,39 кв. м.**, что **составляет 100%** от общего числа голосов многоквартирного дома в процентах.

2.2. В собрании приняли участие **27 человек** собственников помещений, имеющих в собственности **1395,49 кв. м.** помещений, то есть **82,41 %** от общего числа голосов многоквартирного дома.

2.3. Собрание правомочно в соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ.

Общее количество голосов **82,41%** принявших участие в собрании распределились следующим образом:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Вариант Голосования.		
		за	против	воздержался
1.	Избрать Председателем собрания – Купееву Т.В. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).	82,41	0	0
2.	Избрать секретарем собрания – Камзалакову А.А. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).	82,41	0	0
3.	Установить количество членов совета многоквартирного дома 1 человек. (ст. 161.1. ЖК РФ).	82,41	0	0
4.	Избрать совет многоквартирного дома в составе: - собственника кв. №20, Турок А.Ю.- Член совета многоквартирного дома (ст. 161.1. ЖК РФ).	82,41	0	0
5.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. части 2 статьи 44 и п. 7 части 5 статьи 161.1 ЖК РФ).	82,41	0	0
6.	Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. № 20, Турок Александра Юрьевна. (п. 6 ст. 161.1. ЖК РФ).	82,41	0	0
7.	Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 4.3. части 2 статьи 44 и п. 6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ).	82,41	0	0
8.	Установить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома в размере 1500 рублей 00 копеек ежемесячно, за часть тарифа за комплекс жилищных услуг (ч. 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ).	82,41	0	0
9.	Установить тариф (размер платы) за комплекс жилищных услуг за 1 (Один) м2 в следующем размере 45,36 (Срок пять рублей 36 копеек) начиная с июня 2023г. , со сроками уплаты не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).	72,40	10,01	0
10.	Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, применяется размер платы, рассчитанный Управляющей организацией в соответствии с формулой, предусмотренной с настоящим протоколом общего собрания собственников помещений МКД. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 июля на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в вышеуказанном порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу. Управляющая организация вправе устанавливать размер платы за содержание и ремонт ниже размера, рассчитанного по формуле, указанной в настоящем протоколе общего собрания собственников помещений МКД (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).	75,97	0	6,44
11.	Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома собственника Турок Александру Юрьевну кв. №20, документ о праве собственности на помещение 1/2 доли, свидетельство запись №24:26:0501010:171-24/118/2021-6 от «08» апреля 2021г., паспорт серии 0421 № 673650, выданный ГУ МВД России по Красноярскому краю от «08» июня 2021 г., код подразделения 240-012 от имени собственников	82,41	0	0

	помещений заключить (подписать) дополнительные соглашения и приложения к договору управления многоквартирным домом. (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).			
12.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией - ПАО «Красноярскэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Автоспецбаза») с «01» июня 2023г. (подпункт 4.4.4., пункта 2 ст. 44 ЖК РФ).	75,97	2,94	3,50
13.	Предоставить ООО УК «НКС» право на возмездной основе, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) Предоставить ООО УК «НКС» право самостоятельно определять существенные условия договора аренды общего имущества МКД. (п. 3 ст. 44 ЖК РФ).	79,47	0	2,94
14.	Принять решение об определении уполномоченного лица ООО УК «НКС» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ).	82,41	0	0
15.	Избрать способ уведомления собственников помещений - размещение на досках объявлений в подъездах дома и офисе ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 45 ЖК РФ).	82,41	0	0
16.	Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - размещение информации на досках объявлений в подъезде дома и помещении офиса ООО УК «НКС» (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).	82,41	0	0
17.	Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников – в помещении офиса ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).	82,41	0	0
18.	Уполномочить ООО УК «НКС» на обращение в судебные органы для защиты интересов собственников помещений (квартир) МКД в отношении общего имущества.	82,41	0	0

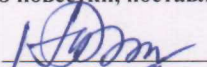
3.1. По вопросам № 1-4, 6, 8-11, 14-18 повестки дня решение принимается большинством голосов.

3.2. По вопросам № 7, 12, 13 повестки дня решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3. По вопросу № 5 повестки дня решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4.1. Решение по вопросам № 1-18 повестки, поставленным на голосование: приняты.

Председатель собрания

 Купеева Т.В.

Секретарь собрания

 Камзалакова А.А.


Реестр решений
Общего собрания собственников квартир (помещений) многоквартирного дома

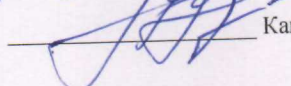
№ п/п	Ф.И.О. (Собственник)	№ квартиры	Площадь кв.м.	Доля в праве общей собственности	Количество голосов собственника	Документ о праве/ регистрационная запись
1	АО «Горевский горно-обогатительный комбинат»	1	45,4	0,027	2,7%	Свидетельство №24-24/029-24/029/001/2015-2342/1 от 29.10.2015
2	Галкин Максим Сергеевич	3	60,4	0,036	3,6%	Договор социального найма №44 от 31.12.2015 г.
3	АО «Горевский горно-обогатительный комбинат»	4	49,8	0,029	2,9%	Свидетельство №24-24/029-24/029/001/2015-2366/1 от 30.10.2015
4	Юринская Елена Николаевна	5	31,8	0,019	1,9%	Собственность № 24:26:0501010:165-24/095/2017-3 от 07.08.2017 г.
5	Кочиев Измаил Лентоевич	7	49,8	0,029	2,9%	Собственность № 24:26:0501010:161 от 24.04.2023 г.
6	АО «Горевский горно-обогатительный комбинат»	8	31,8	0,019	1,9%	Свидетельство №24-24/029-24/029/005/2016-276/2 от 25.12.2016 г.
7	Брциев Казбек Игоревич	9	60,4	0,036	3,6%	Свидетельство №24-24/029-24/029/001/2015-2875/2 от 15.01.2016
8	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	10	76,4	0,045	4,5%	Собственность 24-24/029-24/029/001/2016-397/2 от 11.03.2016 г.
9	Дудин Вячеслав Сергеевич	11	59,2	0,035	3,5%	Свидетельство №24/019-24/029/001/2016-2082 от 20.10.2016
10	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	12	85,8	0,051	5,1%	Свидетельство 24-24/029-24/029/005/2016-394/2 от 31.12.2016 г.
11	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	14	85,8	0,051	5,1%	Собственность 24-24/029-24/029/001/2015-2905/2 от 20.01.2016 г.
12	Сидорова Наталья Сергеевна	15	19,7	0,012	1,2%	Общая долевая собственность 1/3, № 24-24/019-24/029/001/2016-2151/28 от 25.10.2016
13	Сидоров Артем Дмитриевич		19,7	0,012	1,2%	общая долевая собственность 1/3, № 24-24/019-24/029/001/2016-2151/26 от 25.10.2016
14	Сидоров Степан Дмитриевич		19,7	0,012	1,2%	Общая долевая собственность 1/3, № 24-24/019-24/029/001/2016-2151/27 от 25.10.2016
15	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	16	77,3	0,046	4,6%	Собственность 24-24/029-24/029/001/2015-2633/2 от 26.11.2015
16	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	17	59,1	0,035	3,5%	Свидетельство № 24:26:0501010:169-24/118/2019-8от 06.11.2019
17	АО «Горевский горно-обогатительный комбинат»	18	87,1	0,051	5,1%	Свидетельство №24-24/029-24/029/001/2015-2319/1 от 28.10.2015
18	Турок Александра Юрьевна	20	43,6	0,026	2,6%	долевая собственность по 1/2, свидетельство №24:26:0501010:171-24/118/2021-6 от 08.04.2021
19	Карелин Вадим Сергеевич		43,6	0,026	2,6%	долевая собственность по 1/2, свидетельство №24:26:0501010:171-24/118/2021-7 от 08.04.2021
20	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	21	59,1	0,035	3,5%	Свидетельство №ЕМ 021477 от 31.11.2015
21	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	22	59,0	0,035	3,5%	Собственность 24:26:0501010:183-24/097/2019-4 от 21.10.2019 г.
22	АО «Горевский горно-обогатительный комбинат»	23	32,0	0,019	1,9%	Свидетельство №24-24/029-24/029/001/2015-2308/1 от

	комбинат»					27.10.2015
23	Удовенко Павел Николаевич	24	43,7	0,026	2,6%	Собственность №24:26:0501010:168-24/097/2020-4 от 29.05.2020
24	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	25	65,6	0,039	3,9%	Собственность №24:26:0501010:176-24/109/2021-6 от 06.05.2021 г.
25	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	26	32,0	0,019	1,9%	Собственность №24:26:0501010:188-24/105/2020-2 от 25.06.2020
26	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	28	65,7	0,039	3,9%	Собственность №24:26:0501010:189-24/109/2021-6 от 23.11.2021
27	АО «Горевский горно-обогатительный комбинат»	29	32,0	0,019	1,9%	Свидетельство №24-24/029-24/029/001/2015-2300/1 от 27.10.2015
	Итого общая:		1395,49	0,823	82,41%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Купеева Т.В.

 Камзалакова А.А.

Приложение № 2
к протоколу от 01 июня 2023 г.

Общего очередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	Избрать Председателем собрания – Купееву Т.В. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).			Избрать секретарем собрания – Камзалакову А.А. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1.	1	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
7.	7	За			За		
8.	8	За			За		
9.	9	За			За		
10.	10	За			За		
11.	11	За			За		
12.	12	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За			За		
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
	Итого:	24	0	0	24	0	0
	Итого голосов:	82,41	0	0	82,41	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	3. Установить количество членов совета многоквартирного дома <i>1 человек.</i> (ст. 161.1. ЖК РФ).			Избрать совет многоквартирного дома в составе собственника кв. №20, Турок А.Ю.- Член совета многоквартирного дома (ст. 161.1. ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ.
1.	1	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
7.	7	За			За		
8.	8	За			За		
9.	9	За			За		
10.	10	За			За		
11.	11	За			За		
12.	12	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За			За		
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
	Итого:	24	0	0	24	0	0
	Итого голосов:	82,41	0	0	82,41	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. части 2 статьи 44 и п. 7 части 5 статьи 161.1 ЖК РФ).			6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. № 20, Турок Александра Юрьевна. (п. 6 ст. 161.1. ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1.	1	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
7.	7	За			За		
8.	8	За			За		
9.	9	За			За		
10.	10	За			За		
11.	11	За			За		
12.	12	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За			За		
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
	Итого:	24	0	0	24	0	0
	Итого голосов:	82,41	0	0	82,41	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	7. Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 4.3. части 2 статьи 44 и п. 6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ).			8. Установить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома в размере 1500 рублей 00 копеек ежемесячно, за часть тарифа за комплекс жилищных услуг (ч. 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1.	1	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
7.	7	За			За		
8.	8	За			За		
9.	9	За			За		
10.	10	За			За		
11.	11	За			За		
12.	12	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За			За		
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
	Итого:	24	0	0	24	0	0
	Итого голосов:	82,41	0	0	82,41	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	9. Установить тариф (размер платы) за комплекс жилищных услуг за 1 (Один) м2 в следующем размере <i>45,36 (Срок пять рублей 36 копеек) начиная с Июня 2023г.</i> , со сроками уплаты не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).			10. Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, применяется размер платы, рассчитанный Управляющей организацией в соответствии с формулой, предусмотренной с настоящим протоколом общего собрания собственников помещений МКД. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 июля на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в вышеуказанном порядке не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу. Управляющая организация вправе устанавливать размер платы за содержание и ремонт ниже размера, рассчитанного по формуле, указанной в настоящем протоколе общего собрания собственников помещений МКД (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1.	1	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
7.	7		Пр				ВЗ
8.	8	За			За		
9.	9		Пр		За		
10.	10	За			За		
11.	11		Пр		За		
12.	12	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За					ВЗ
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
	Итого:	21	3	0	22	0	2
	Итого голосов:	72,40	10,01	0	75,97	0	6,44

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	11. Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома собственника Турок Александру Юрьевну кв. №20, документ о праве собственности на помещение 1/2 доли, свидетельство запись №24:26:0501010:171-24/118/2021-6 от «08» апреля 2021г., паспорт серии 0421 № 673650, выданный ГУ МВД России по Красноярскому краю от «08» июня 2021 г., код подразделения 240-012 от имени собственников помещений заключить (подписать) дополнительные соглашения и приложения к договору управления многоквартирным домом. (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).			12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией - ПАО «Красноярскэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Автоспецбаза») с «01» июня 2023г. (подпункт 4.4.1., пункта 2 ст. 44 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1.	1	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
7.	7	За				Пр	
8.	8	За			За		
9.	9	За			За		
10.	10	За			За		
11.	11	За			За		
12.	12	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За					ВЗ
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
	Итого:	24	0	0	22	1	1
	Итого голосов:	82,41	0	0	75,97	2,94	3,50

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	13 Предоставить ООО УК «НКС» право на возмездной основе, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) Предоставить ООО УК «НКС» право самостоятельно определять существенные условия договора аренды общего имущества МКД. (п. 3 ст. 44 ЖК РФ).			14. Принять решение об определении уполномоченного лица ООО УК «НКС» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1.	1	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
7.	7			ВЗ	За		
8.	8	За			За		
9.	9	За			За		
10.	10	За			За		
11.	11	За			За		
12.	12	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За			За		
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
	Итого:	23	0	0	24	0	0
	Итого голосов:	79,47	0	2,94	82,41	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	15. Избрать способ уведомления собственников помещений - размещение на досках объявлений в подъездах дома и офисе ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 45 ЖК РФ).			16. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - размещение информации на досках объявлений в подъезде дома и помещении офиса ООО УК «НКС» (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1.	1	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
7.	7	За			За		
8.	8	За			За		
9.	9	За			За		
10.	10	За			За		
11.	11	За			За		
12.	12	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За			За		
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
	Итого:	24	0	0	24	0	0
	Итого голосов:	82,41	0	0	82,41	0	0

Результаты голосования.

№ п/п	№ кв.	17. Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников – в помещении офиса ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).			18. Уполномочить ООО УК «НКС» на обращение в судебные органы для защиты интересов собственников помещений (квартир) МКД в отношении общего имущества.		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1.	1	За			За		
3.	3	За			За		
4.	4	За			За		
5.	5	За			За		
7.	7	За			За		
8.	8	За			За		
9.	9	За			За		
10.	10	За			За		
11.	11	За			За		
12.	12	За			За		
14.	14	За			За		
15.	15	За			За		
16.	16	За			За		
17.	17	За			За		
18.	18	За			За		
20.	20	За			За		
21.	21	За			За		
22.	22	За			За		
23.	23	За			За		
24.	24	За			За		
25.	25	За			За		
26.	26	За			За		
28.	28	За			За		
29.	29	За			За		
	Итого:	24	0	0	24	0	0
	Итого голосов:	82,41	0	0	82,41	0	0