

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**«Внеочередного очно-заочного общего собрания**  
**собственников помещений в многоквартирном доме».**  
**(по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск, ул. 3 квартал, д. 8).**

п. Новоангарск

01 июня 2023 г.

Общее очное собрание **собственников квартир (помещений) многоквартирного дома** проводилось 29 мая 2023 г. в порядке, предусмотренном со ст. 181.1. – 181.5. ГК РФ, ст. 44 – 48 ЖК РФ.

Инициатор общего собрания собственников помещений МКД - ООО УК «НКС».

Место проведения общего собрания: п. Новоангарск, ул. Просвещения 19.

Место хранения протокола и решений собственников офис - п. Новоангарск, ул. Просвещения, 19 - офис ООО УК «НКС».

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Камзалакова А.А. – представитель ООО УК «НКС».

- Купеева Т.В. – представитель ООО УК «НКС».

**1. Повестка дня очно-заочного общего собрания:**

1. Избрать Председателем собрания – Купееву Т.В. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).

2. Избрать секретарем собрания – Камзалакову А.А. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).

3. Установить количество членов совета многоквартирного дома **1 чел.** (ст. 161.1. ЖК РФ).

4. Избрать совет многоквартирного дома в составе: - собственника кв. №24, Кислова П.А.- Член совета многоквартирного дома (ст. 161.1. ЖК РФ).

5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. части 2 статьи 44 и п. 7 части 5 статьи 161.1 ЖК РФ).

6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. № 24, Кислов Павел Александрович. (п. 6 ст. 161.1. ЖК РФ).

7. Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 4.3. части 2 статьи 44 и п. 6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ).

8. Установить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома в размере 1500 рублей 00 копеек ежемесячно, за часть тарифа за комплекс жилищных услуг (ч. 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ).

9. Установить тариф (размер платы) за комплекс жилищных услуг за 1 (Один) м2 в следующем размере **45,36 (Срок пять рублей 36 копеек) начиная с 1 июня 2023г.**, со сроками уплаты не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).

10. Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, применяется размер платы, рассчитанный Управляющей организацией в соответствии с формулой, предусмотренной с настоящим протоколом общего собрания собственников помещений МКД.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 июля на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.

Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в вышеуказанном порядке **не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.**

Управляющая организация вправе устанавливать размер платы за содержание и ремонт ниже размера, рассчитанного по формуле, указанной в настоящем протоколе общего собрания собственников помещений МКД (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).

11. Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома собственника Кислова Павла Александровича кв. №24, документ о праве собственности на помещение № 24:26:0501010:97 от «28» апреля 2023г., паспорт серии 0417 № 080749, выданный УФМС России по Красноярскому краю и республике Тыва от «30» октября 2017 г., код подразделения 240-060 от имени собственников помещений заключить (подписать) дополнительные соглашения и приложения к договору управления многоквартирным домом. (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).

12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией - ПАО «Красноярскэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Автоспецбаза») с 1 июня 2023г. (подпункт 4.4.1., пункта 2 ст. 44 ЖК РФ).

13. Предоставить ООО УК «НКС» право на возмездной основе, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) Предоставить ООО УК «НКС» право самостоятельно определять существенные условия договора аренды общего имущества МКД. (п. 3 ст. 44 ЖК РФ).

14. Принять решение об определении уполномоченного лица ООО УК «НКС» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ).

15. Избрать способ уведомления собственников помещений - размещение на досках объявлений в подъездах дома и офисе ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 45 ЖК РФ).

16. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - размещение информации на досках объявлений в подъезде дома и помещении офиса ООО УК «НКС» (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).

17. Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников – в помещении офиса ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).

18. Уполномочить ООО УК «НКС» на обращение в судебные органы для защиты интересов собственников помещений (квартир) МКД в отношении общего имущества.

2.1. Всего в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, Мотыгинский район, п. Новоангарск, ул. 3 квартал, д. 8 в собственности находится общая площадь помещений, составляющая **1718,90 кв. м.**, что **составляет 100%** от общего числа голосов многоквартирного дома в процентах.

2.2. В собрании приняли участие **20 человек** собственников помещений, имеющих в собственности **1456,60 кв. м.** помещений, то есть **84,74 %** от общего числа голосов многоквартирного дома.

2.3. Собрание правомочно в соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ.

Общее количество голосов **84,74%** принявших участие в собрании распределились следующим образом:

№ п/п	Вопросы повестки дня	Вариант Голосования.		
		за	против	воздержался
1.	Избрать Председателем собрания – Купееву Т.В. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).	84,74	0	0
2.	Избрать секретарем собрания – Камзалакову А.А. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).	84,74	0	0
3.	Установить количество членов совета многоквартирного дома <b>1 человек.</b> (ст. 161.1. ЖК РФ).	84,74	0	0
4.	Избрать совет многоквартирного дома в составе: - собственника кв. №20, Турок А.Ю.- Член совета многоквартирного дома (ст. 161.1. ЖК РФ).	84,74	0	0
5.	Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. части 2 статьи 44 и п. 7 части 5 статьи 161.1 ЖК РФ).	84,74	0	0
6.	Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. № 24, Кислов Павел Александрович. (п. 6 ст. 161.1. ЖК РФ).	84,74	0	0
7.	Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 4.3. части 2 статьи 44 и п. 6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ).	84,74	0	0
8.	Установить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома в размере 1500 рублей 00 копеек ежемесячно, за часть тарифа за комплекс жилищных услуг (ч. 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ).	81,26	3,48	0
9.	Установить тариф (размер платы) за комплекс жилищных услуг за 1 (Один) м2 в следующем размере <b>45,36 (Срок пять рублей 36 копеек) начиная с Июня 2023г.</b> , со сроками уплаты не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).	80,23	4,51	0
10.	Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, применяется размер платы, рассчитанный Управляющей организацией в соответствии с формулой, предусмотренной с настоящим протоколом общего собрания собственников помещений МКД. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 июля на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в вышеуказанном порядке <b>не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.</b> Управляющая организация вправе устанавливать размер платы за содержание и ремонт ниже размера, рассчитанного по формуле, указанной в настоящем протоколе общего собрания собственников помещений МКД (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).	84,74	0	0
11.	Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома собственника Кислова Павла Александровича кв. №24, документ о праве собственности на помещение № 24:26:0501010:97 от «28» апреля 2023г., паспорт серии 0417 № 080749, выданный УФМС России по Красноярскому краю и республике Тыва от «30» октября 2017 г., код подразделения 240-060 от имени собственников помещений заключить (подписать) дополнительные соглашения и приложения к	84,74	0	0

	договору управления многоквартирным домом. (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).			
12.	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией - ПАО «Красноярскэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Автоспецбаза») с «01» июня 2023г. (подпункт 4.4.4., пункта 2 ст. 44 ЖК РФ).	76,74	8,00	0
13.	Предоставить ООО УК «НКС» право на возмездной основе, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) Предоставить ООО УК «НКС» право самостоятельно определять существенные условия договора аренды общего имущества МКД. (п. 3 ст. 44 ЖК РФ).	80,23	0	4,51
14.	Принять решение об определении уполномоченного лица ООО УК «НКС» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ).	84,74	0	0
15.	Избрать способ уведомления собственников помещений - размещение на досках объявлений в подъездах дома и офисе ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 45 ЖК РФ).	84,74	0	0
16.	Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - размещение информации на досках объявлений в подъезде дома и помещении офиса ООО УК «НКС» (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).	84,74	0	0
17.	Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников – в помещении офиса ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).	84,74	0	0
18.	Уполномочить ООО УК «НКС» на обращение в судебные органы для защиты интересов собственников помещений (квартир) МКД в отношении общего имущества.	84,74	0	0

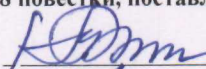
3.1. По вопросам № 1-4, 6, 8-11, 14-18 повестки дня решение принимается большинством голосов.

3.2. По вопросам № 7, 12, 13 повестки дня решение принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

3.3. По вопросу № 5 повестки дня решение принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

4.1. Решение по вопросам № 1-18 повестки, поставленным на голосование: приняты.

Председатель собрания



Купеева Т.В.

Секретарь собрания



Камзалакова А.А.

**Реестр решений**  
*Общего собрания собственников квартир (помещений) многоквартирного дома*

№ п/п	Ф.И.О. (Собственник)	№ квартиры	Площадь кв.м.	Доля в праве общей собственности	Количество голосов собственника	Документ о праве/ регистрационная запись
1	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	1	77,7	0,045	4,5%	Собственность 24:26:0501010:81-24/118/2023-10 от 25.04.2023 г.
2	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	2	59,9	0,035	3,5%	Собственность 24:26:0501010:79-24/192/2020-4 от 30.09.2020 г.
3	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	3	87,0	0,051	5,1%	Собственность 24:26:0501010:82-24/095/2023-14 от 25.04.2023 г.
4	Общество с ограниченной ответственностью "НОВОАНГАРСКИЙ ОБОГАТИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ"	4	59,9	0,035	3,5%	Собственность №24:26:0501010:91-24/108/2020-4 от 10.08.2020
5	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	5	87,0	0,051	5,1%	Свидетельство №24ЕЛ 937664 от 25.06.2015
6	Дудина Людмила Васильевна	6	59,9	0,035	3,5%	Собственность №24:26:0501010:95:24/112/2019-2 от 22.08.2019 г.
7	Чориев Абдижабор Исмаилович	7	77,4	0,045	4,5%	Собственность №24:26:0501010:80:24/112/2020-5 от 10.03.2020 г.
8	Федорова Люба Игнатьевна	8	59,8	0,035	3,5%	Собственность №24:26:0501010:84:24/108/2019-2 от 02.09.2019 г.
9	АО «Горевский горно-обогатительный комбинат»	9	86,7	0,050	5,0%	Собственность №24-24/029-24/29/003/2014-730 от 13.10.2014
10	АО «Горевский горно-обогатительный комбинат»	10	59,8	0,035	3,5%	Собственность №24-24/029-24/29/003/2014-731 от 13.10.2014
11	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	11	86,7	0,050	5,0%	Собственность 24:26:0501010:93-24/095/2020-18 от 30.09.2020 г.
12	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	13	77,6	0,045	4,5%	Собственность № 24:26:0501010:77-24/107/2021-6 от 20.12.2021 г.
13	АО «Горевский горно-обогатительный комбинат»	15	86,7	0,050	5,0%	Свидетельство №24-24/029-24/29/003/2014-736 от 13.10.2014
14	АО «Горевский горно-обогатительный комбинат»	16	59,8	0,035	3,5%	Свидетельство №24-24/029-24/29/003/2014-737 от 13.10.2014
15	Муниципальное образование Новоангарский сельсовет	17	86,7	0,050	5,0%	Собственность №24-24/029-24/029/001/2015-1233/2 от 10.06.2015
16	АО «Горевский горно-обогатительный комбинат»	18	59,8	0,035	3,5%	Свидетельство №24-24/029-24/29/003/2014-741 от 13.10.2014
17	Величко Светлана Владимировна	19	77,6	0,045	4,5%	Свидетельство №24-24/029-24/029/001/2015-923/2 от 27.04.2015
18	Муниципальное образование	20	59,9	0,035	3,5%	Собственность № 24:26:0501010:78-

	Новоангарский сельсовет					24/095/2021-2 от 22.11.2021 г.
19	АО «Горевский горно- обоганительный комбинат»	21	86,8	0.050	5,0%	Свидетельство №24-24/029- 24/29/003/2014-744 от 13.10.2014
20	Кислов Павел Александрович	24	59,9	0.035	3,5%	Собственность ЕГРН № 24:26:0501010:97 от 28.04.2023 г.
	<b>Итого общая:</b>		<b>1456,60</b>	<b>0,8474</b>	<b>84,74%</b>	

Председатель собрания

Купеева Т.В.

Секретарь собрания

Камзалакова А.А.

**Результаты голосования.**

№ п/п	№ кв.	Избрать Председателем собрания – Купееву Т.В. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).			Избрать секретарем собрания – Камзалакову А.А. – представитель ООО УК «НКС». (подпункт б пункта 12 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ № 44/пр от 28.01.19г.).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	4	За			За		
5	5	За			За		
6	6	За			За		
7	7	За			За		
8	8	За			За		
9	9	За			За		
10	10	За			За		
11	11	За			За		
12	13	За			За		
13	15	За			За		
14	16	За			За		
15	17	За			За		
16	18	За			За		
17	19	За			За		
18	20	За			За		
19	21	За			За		
20	24	За			За		
	<b>Итого:</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Итого голосов:</b>	<b>84,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Результаты голосования.**

№ п/п	№ кв.	3. Установить количество членов совета многоквартирного дома <i>1 человек</i> . (ст. 161.1. ЖК РФ).			Избрать совет многоквартирного дома в составе: - собственника кв. №24, Кислов П.А.- Член совета многоквартирного дома (ст. 161.1. ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	4	За			За		
5	5	За			За		
6	6	За			За		
7	7	За			За		
8	8	За			За		
9	9	За			За		
10	10	За			За		
11	11	За			За		
12	13	За			За		
13	15	За			За		
14	16	За			За		
15	17	За			За		
16	18	За			За		
17	19	За			За		
18	20	За			За		
19	21	За			За		
20	24	За			За		
	<b>Итого:</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Итого голосов:</b>	<b>84,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Результаты голосования.**

№ п/п	№ кв.	5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. части 2 статьи 44 и п. 7 части 5 статьи 161.1 ЖК РФ).			6. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома собственника кв. № 24, Кислова Павла Александровича (п. 6 ст. 161.1. ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	4	За			За		
5	5	За			За		
6	6	За			За		
7	7	За			За		
8	8	За			За		
9	9	За			За		
10	10	За			За		
11	11	За			За		
12	13	За			За		
13	15	За			За		
14	16	За			За		
15	17	За			За		
16	18	За			За		
17	19	За			За		
18	20	За			За		
19	21	За			За		
20	24	За			За		
	<b>Итого:</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Итого голосов:</b>	<b>84,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Результаты голосования.**

№ п/п	№ кв.	7. Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, не указанным в части 5 статьи 161.1 ЖК РФ, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 4.3. части 2 статьи 44 и п. 6 части 8 статьи 161.1 ЖК РФ).			8. Установить вознаграждение Председателю совета многоквартирного дома в размере 1500 рублей 00 копеек ежемесячно, за часть тарифа за комплекс жилищных услуг (ч. 8.1. ст. 161.1 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	4	За			За		
5	5	За			За		
6	6	За			За		
7	7	За			За		
8	8	За				Пр	
9	9	За			За		
10	10	За			За		
11	11	За			За		
12	13	За			За		
13	15	За			За		
14	16	За			За		
15	17	За			За		
16	18	За			За		
17	19	За			За		
18	20	За			За		
19	21	За			За		
20	24	За			За		
	<b>Итого:</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Итого голосов:</b>	<b>84,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>81,26</b>	<b>3,48</b>	<b>0</b>

**Результаты голосования.**

№ п/п	№ кв.	9. Установить тариф (размер платы) за комплекс жилищных услуг за 1 (Один) м2 в следующем размере <i>45,36 (Срок пять рублей 36 копеек) начиная с Июня 2023г.</i> , со сроками уплаты не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным. (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).			10. Если решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не утвержден иной размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, применяется размер платы, рассчитанный Управляющей организацией в соответствии с формулой, предусмотренной с настоящим протоколом общего собрания собственников помещений МКД. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 июля на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в вышеуказанном порядке <b>не требует принятия собственниками дополнительного решения по данному вопросу.</b> Управляющая организация вправе устанавливать размер платы за содержание и ремонт ниже размера, рассчитанного по формуле, указанной в настоящем протоколе общего собрания собственников помещений МКД (п. 7 ст. 156 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	4	За			За		
5	5	За			За		
6	6	За			За		
7	7	За			За		
8	8	За			За		
9	9	За			За		
10	10	За			За		
11	11	За			За		
12	13	За			За		
13	15	За			За		
14	16	За			За		
15	17	За			За		
16	18	За			За		
17	19		Пр		За		
18	20	За			За		
19	21	За			За		
20	24	За			За		
	<b>Итого:</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Итого голосов:</b>	<b>80,23</b>	<b>4,51</b>	<b>0</b>	<b>84,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Результаты голосования.**

№ п/п	№ кв.	11. Уполномочить Председателя совета многоквартирного дома собственника Кислова Павла Александровича кв. №24, документ о праве собственности на помещение № 24:26:0501010:97 от «28» апреля 2023г., паспорт серии 0417 № 080749, выданный УФМС России по Красноярскому краю и республике Тыва от «30» октября 2017 г., код подразделения 240-060 от имени собственников помещений заключить (подписать) дополнительные соглашения и приложения к договору управления многоквартирным домом. (подпункт 3 ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).			12. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающей организацией - ПАО «Красноярскэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (АО «Автоспецбаза») с «01» июня 2023г. (подпункт 4.4.1., пункта 2 ст. 44 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	4	За			За		
5	5	За			За		
6	6	За			За		
7	7	За			За		
8	8	За			За		
9	9	За			За		
10	10	За			За		
11	11	За			За		
12	13	За			За		
13	15	За			За		
14	16	За			За		
15	17	За			За		
16	18	За			За		
17	19	За				Пр	
18	20	За			За		
19	21	За			За		
20	24	За				Пр	
	<b>Итого:</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Итого голосов:</b>	<b>84,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>76,74</b>	<b>8,00</b>	<b>0</b>

**Результаты голосования.**

№ п/п	№ кв.	13 Предоставить ООО УК «НКС» право на возмездной основе, на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) Предоставить ООО УК «НКС» право самостоятельно определять существенные условия договора аренды общего имущества МКД. (п. 3 ст. 44 ЖК РФ).			14. Принять решение об определении уполномоченного лица ООО УК «НКС» на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций). (п. 3.1. ст. 44 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	4	За			За		
5	5	За			За		
6	6	За			За		
7	7	За			За		
8	8	За			За		
9	9	За			За		
10	10	За			За		
11	11	За			За		
12	13	За			За		
13	15	За			За		
14	16	За			За		
15	17	За			За		
16	18	За			За		
17	19			Вз	За		
18	20	За			За		
19	21	За			За		
20	24	За			За		
	<b>Итого:</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Итого голосов:</b>	<b>80,23</b>	<b>0</b>	<b>4,51</b>	<b>84,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Результаты голосования.**

№ п/п	№ кв.	15. Избрать способ уведомления собственников помещений - размещение на досках объявлений в подъездах дома и офисе ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 45 ЖК РФ).			16. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях - размещение информации на досках объявлений в подъезде дома и помещении офиса ООО УК «НКС» (п. 3 ст. 46 ЖК РФ).		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	4	За			За		
5	5	За			За		
6	6	За			За		
7	7	За			За		
8	8	За			За		
9	9	За			За		
10	10	За			За		
11	11	За			За		
12	13	За			За		
13	15	За			За		
14	16	За			За		
15	17	За			За		
16	18	За			За		
17	19	За			За		
18	20	За			За		
19	21	За			За		
20	24	За			За		
	<b>Итого:</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Итого голосов:</b>	<b>84,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Результаты голосования.**

№ п/п	№ кв.	17. Утвердить место хранения копий протокола и решений собственников – в помещении офиса ООО УК «НКС» (п. 4 ст. 46 ЖК РФ).			18. Уполномочить ООО УК «НКС» на обращение в судебные органы для защиты интересов собственников помещений (квартир) МКД в отношении общего имущества.		
		ЗА	ПР	ВЗ	ЗА	ПР	ВЗ
1	1	За			За		
2	2	За			За		
3	3	За			За		
4	4	За			За		
5	5	За			За		
6	6	За			За		
7	7	За			За		
8	8	За			За		
9	9	За			За		
10	10	За			За		
11	11	За			За		
12	13	За			За		
13	15	За			За		
14	16	За			За		
15	17	За			За		
16	18	За			За		
17	19	За			За		
18	20	За			За		
19	21	За			За		
20	24	За			За		
	<b>Итого:</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Итого голосов:</b>	<b>84,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>84,74</b>	<b>0</b>	<b>0</b>